

**Prodej domu 115 m<sup>2</sup>, pozemek 849 m<sup>2</sup>**

67177, Branišovice

**8 590 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	849 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím zrekonstruovaný dům 4+1 v Branišovicích. V inzerátu je možné shlédnout 3D prohlídku domu.

V domě je podlahové vytápění, vybavená kuchyně se spotřebiči AEG. Dům je zateplen, jsou zde nová plastová okna, venkovní žaluzie. Dům byl zrekonstruován dle přísných norem a externím auditorem byla vypracována technická zpráva. Tuto zprávu obdrží každý zájemce na prohlídce

Podkroví do budoucna nabízí další možné rozšíření domu.

Dům 115m<sup>2</sup> s velkou zahradou 849m<sup>2</sup> nabízí klidné bydlení u Pohořelic.

Druhý vchod do domu nabízí další možnost rozvoje využití domu. Například vytvoření další bytové jednotky v prostorném podkroví s vysokou světlou výškou.

V podkroví jsou nachystány veškeré rozvody vč. elektroinstalace. Dům je podsklepen 50m<sup>2</sup>. Skladba domu je pouze z pálených cihel, lze doložit fotodokumentaci z rekonstrukce.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě. Obecní vodovod, kanalizace, plyn, elektřina. V místě je základní občanská vybavenost, školka, obchod Coop, restaurace, zdravotní středisko v přilehlé obci Pohořelice, velmi dobrá dostupnost do Brna - 19 min. autem, 29 min. autobusem IDOS.

Dům je k dispozici ihned. Vhodné jako rodinné sídlo, dvougenerační bydlení nebo kombinace s podnikáním. Přímo u domu lze parkovat 3 az 5 aut. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)