

**Prodej domu 630 m<sup>2</sup>, pozemek 2.400 m<sup>2</sup>**

28915, Kounice

**18 500 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	630 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	630 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2400 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** PO ZRUŠENÍ REZERVACE OPĚT V NABÍDCE !

Krásná vila od jednoho z nejlepších Českých architektů na jednom z nejkrásnějších míst v obci Kounice ! 636 m<sup>2</sup> na pozemku 2 478 m<sup>2</sup> - Kounice u Prahy

Nabízíme prostornou vícegenerační vilu v klidné části obce Kounice, na okraji lesa, pouhých cca 20 minut od Prahy. Užitná plocha domu činí 636 m<sup>2</sup>, pozemek 2 478 m<sup>2</sup>.

Dům byl postaven jako nadstandardní rodinné sídlo s využitím kvalitních technologií a materiálů (tepelná čerpadla země-voda, fotovoltaika, podlahové vytápění, hliníková okna Schüco, vybavení Miele apod.).

Nemovitost je však již více než 3 roky neobývaná a nový majitel musí počítat s rekonstrukcí, revizemi technologií a celkovým oživením domu.

Tomu odpovídá i nastavená cena, která je vzhledem k velikosti pozemku, lokalitě a parametrům domu mimořádně zajímavá — v podstatě na úrovni hodnoty samotného pozemku a stavby bez započtení původních investic do vybavení a technologií.

Ideální příležitost pro někoho, kdo hledá výjimečnou nemovitost s obrovským potenciálem a nevdá mu investice do obnovy. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)