

## Pronájem bytu 2+kk 51 m2 Pardubice

**20 000 Kč**

za měsíc

Milheimova, 53002, Pardubice V, Pardubice

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Městské bydlení nemusí znamenat kompromis mezi pohodlím, soukromím a praktičností. Tento byt 2+kk v ulici Milheimova nabízí kombinaci, která se u pronájmů v Pardubicích nehledá každý den příjemný interiér, velkou terasu, vlastní zastřešené parkovací stání a polohu velmi blízko centra města.

K pronájmu je byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 50,86 m, který je ve velmi dobrém stavu a připravený k pohodlnému bydlení. Dispozice bytu je praktická a vhodná pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní městské bydlení s příjemným zázemím.

Obývací část je propojená s kuchyňským koutem, který je vybavený kuchyňskou linkou včetně myčky, lednice a mikrovlnné trouby. Součástí vybavení je také pračka, klimatizace, velká šatní skříň a obývací stěna. Praktickým benefitem je i sklep o výměře 1,85 m, který poskytne další úložný prostor.

Velkou přidanou hodnotou bytu je jednoznačně terasa o výměře 24,7 m. Nabízí prostor pro ranní kávu, večerní posezení, práci venku i odpočinek po náročném dni. Na terase zůstává nábytek i gril, takže ji můžete začít využívat prakticky ihned.

Součástí pronájmu je také zastřešené parkovací stání zabezpečené bránou, což je v této lokalitě velký benefit.

Byt se nachází v ulici Milheimova v Pardubicích, tedy velmi blízko centra města. V okolí najdete běžnou občanskou vybavenost, služby, obchody i možnosti trávení volného času. Lokalita je ideální pro ty, kteří chtějí mít město na dosah, ale zároveň ocení klidnější a pohodlné bydlení.

Další výhodou jsou nízké provozní náklady. Celý byt je vybaven LED osvětlením, které pomáhá šetřit energie, a měsíční zálohy jsou nastaveny velmi příznivě.

### Náklady:

Nájemné: 20 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 1 981 Kč / měsíc

Elektřina: prepis na nájemníka, orientačně 960 Kč / měsíc

Internet: 399 Kč / měsíc

Kauce: 40 000 Kč

Provize RK: 24 200 Kč včetně DPH

Pokud hledáte byt, který nabídne víc než jen standardní pronájem, může být právě tento 2+kk v Milheimově ulici velmi zajímavou volbou. Ráda vás bytem osobně provedu a ukážu vám, jak příjemně se zde dá bydlet.

Pro domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Bc. Sarah Roubíčková**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)