

Rodinný dům k rekonstrukci - Němčany u Slavkova

Němčany

Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	421 m ²
Voda:	Vodovod	Plyn:	Individuální
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Němčany, která se nachází jen několik minut od Slavkov u Brna. Nemovitost je ideální pro zájemce, kteří hledají možnost dokončit rekonstrukci dle vlastních představ a vytvořit si moderní bydlení v klidném prostředí.

Dům stojí na pozemku o výměře 421 m² (zastavěná plocha a nádvoří). Rekonstrukce byla již započata, aktuálně se však nemovitost nachází spíše ve stavu hrubé stavby, což novému majiteli nabízí maximální flexibilitu při dokončení dispozic, interiéru i technického řešení. Nemovitost je připojena na veškeré inženýrské sítě.

Dispozice přízemí:

garáž - 13 m²

chodba - 20 m²

místnost po původní koupelně - 20 m²

pokoj - 14,5 m²

pokoj - 18 m²

prostorový obývací pokoj s kuchyní - 48 m²

Součástí domu je také druhé patro o přibližné výměře 90 m², které nabízí možnost vybudování dalších obytných pokojů, ložnic, pracovny nebo samostatné bytové části.

Obec Němčany je vyhledávanou lokalitou pro klidné rodinné bydlení. Nabízí příjemné venkovské prostředí, minimum dopravy a pohodovou atmosféru, zároveň však zůstává velmi dobře dostupná. Do Slavkova u Brna se dostanete během několika minut, výborné je také spojení do Brna. V okolí se nachází krásná příroda, cyklostezky i možnosti pro procházky a aktivní odpočinek.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají dům s potenciálem a chtějí si nové bydlení dokončit podle vlastního stylu a potřeb.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jan Sedlmajer**Tel.:** 517 331 516**GSM:** +420734355843

E-mail: jan.sedlmajer@re-max.cz