

## Pronájem bytu 2+1, 60 m<sup>2</sup>, Kmochova, Ústí nad Labem

**15 000 Kč**  
za měsíc

Kmochova, 40011, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem krásného bytu 2+1, 60 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem - Dobětice

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu kompletně zrekonstruovaný a vybavený byt o dispozici 2+1 a výměře 60 m<sup>2</sup>, který se nachází ve vyhledávané a klidné lokalitě Ústí nad Labem - Dobětice.

Byt je umístěn ve 2. nadzemním podlaží panelového domu a prošel celkovou rekonstrukcí. Nabízí moderní, čistý a útulný prostor, který je připravený k okamžitému nastěhování.

Rekonstrukce zahrnovala zejména zděné jádro, nové rozvody elektřiny, plastová okna se žaluziemi, kvalitní obklady a dlažby, vinylové podlahy v dekoru dřeva, moderní interiérové dveře a novou kuchyňskou linku. V bytě není zaveden plyn, vše je řešeno pouze elektřinou.

Velkou výhodou je také prostorná koupelna, kde je dostatek místa pro pračku i sušičku.

Byt se pronajímá vybavený. Součástí vybavení jsou zejména vestavěné skříně v chodbě a ložnici, postel, noční stolky, jídelní stůl se čtyřmi židlemi, rozkládací pohovka, konferenční stolek a televizní stolek.

K bytu náleží sklepní kóje a k dispozici je také balkon v mezipatře.

Lokalita Dobětice nabízí klidné bydlení s výbornou občanskou vybaveností v okolí. V blízkosti se nachází základní škola, SOŠ, zastávky MHD, nákupní možnosti, dětská hřiště a další služby.

Byt je volný a připravený k nastěhování.

Měsíční nájemné: 15.000 Kč a platí se vždy do předu

Záloha na vodné/stočné: 900 Kč / osoba

Elektřina: prepis na nájemce

Vratná jistota: 30.000 Kč

Provize RK: 15.000 Kč

Dispozice: 2+1

Výměra: 60 m<sup>2</sup>

Podlaží: 2. NP

Stav: po kompletní rekonstrukci

Vybavení: ano

Sklep: ano

Balkon: v mezipatře

Volné: ihned

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat Váš partner Reality Škutovi Ev. číslo: 656358.

---



Vyřizuje

**Marcel Škuta**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 797 635 788

**E-mail:** [skuta@dumrealit.cz](mailto:skuta@dumrealit.cz)