

## Rodinný dům 5+kk ve výstavbě v Příbrami na Moravě 2770/1

**9 600 000 Kč**  
za nemovitost

Příbram na Moravě

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	135 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	776 m <sup>2</sup>
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dům, ve kterém začíná váš nejlepší život.

Moderní patrový dvojdům · Příbram na Moravě · 5+kk · Dokončení léto 202 6

Co kdyby váš nový domov byl přesně takový, jaký jste si vždy představovali — od první dlaždičky až po poslední madlo u dveří?

Tato nemovitost není jen cihlami a betonem. Je to prázdné plátno pro váš příběh. Čeká na vaši kuchyň, vaše barvy, vaše podlahy. Žádné předělávání po cizích lidech. Žádné kompromisy. Jen čistý začátek.

Jak bude vypadat váš den?

Ráno vstanete do prostorné ložnice se šatnou, kde má vše své místo. Sejdete dolů do světlého obývacího spojení s kuchyní a jídelnou — a skleněné dveře vás vyzvou rovnou na terasu. Káva, zahrada, ticho. Děti mají každý svůj pokoj. Vy máte pracovnu — nebo pokoj pro hosty, jak budete potřebovat. Večer koupelna s vanou, nebo sprcha můžete si vybrat. Všechno na svém místě.

Dům, který myslí dopředu

Podlahové vytápění — teplo od základů, ne od radiátoru

Tepelné čerpadlo — účty za energie, které vás nepřekvapí

Příprava pro fotovoltaiku — energie ze slunce, až budete připraveni

Okna Rehau Geneo — ticho, teplo, bezpečí

Prostorný pozemek — pro zahradu, terasu, bazén nebo hřiště pro děti

Příbram na Moravě — místo, kde se krásně dýchá.

Jen pár minut vás dělí od Zastávky, nebo Rosic u Brna, kde je kompletní občanská vybavenost máte tak na dosah všechno, co město nabízí, bez jeho ruchu.

Tohle je vaše příležitost.

Novostavby, kde ještě sami rozhodujete o výsledku, jsou vzácné. V této fázi ještě můžete vstoupit do výběru podlah, dlažby, obkladů i sanity — a vytvořit dům, který bude od prvního dne váš. podlahy, dlažby, i sanita jsou součástí kupní ceny dle rozpočtu.

Kuchyně není součástí ceny.

Zavolejte nebo napište — rádi vám dům ukážeme.

---



Vyřizuje

**Lenka Grossmanová**

**GSM:** 420226259498

**E-mail:** [synergy@century21.cz](mailto:synergy@century21.cz)