

## Pronájem bytu 2+kk, Gerstelova, Vysočany, 23900 Kč/měs, 52 m<sup>2</sup>

Gerstelova, 19000, Praha 9, Praha

### 23 900 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 4 941 Kč, poplatek  
za podnájem

|                              |   |                                  |  |
|------------------------------|---|----------------------------------|--|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 16                                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 52 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                 | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                  | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a<br>služeb |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V                         | <b>Voda:</b>                     | Vodovod  |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové                      | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme zcela novou jednotku o dispozici 2+kk v přízemí nového rezidenčního projektu Harfa Living v pražských Vysočanech.

Hlavní předností této nabídky je prostorná terasa navazující na soukromou předzahrádku, která přirozeně rozšiřuje obytnou část a nabízí příjemné venkovní zázemí. Součástí jednotky je také sklepní kóje a rezidentům je k dispozici kočárkárna.

Jednotka má podlahovou plochu 52 m<sup>2</sup> a dosud v ní nikdo nebydlel. Budete jejími prvními uživateli. Díky velkým oknům je interiér krásně světlý a bezbariérový přístup zajišťuje pohodlné každodenní užívání.

Interiér je nezařízený, takže si jej můžete vybavit podle vlastních představ. Kuchyňská linka je vybavena lednicí s mrazákem, myčkou, elektrickou troubou, indukční varnou deskou, mikrovlnnou troubou a digestoří.

V koupelně najdete prostorný sprchový kout s nízkým nástupem, závěsné WC, umyvadlo se zrcadlem, pračku i topný žebřík.

Projekt Harfa Living vzniká přeměnou bývalého průmyslového areálu na moderní rezidenční čtvrť s postupně se rozšiřující nabídkou služeb. V bezprostředním okolí najdete restaurace, kavárny, obchody i další občanskou vybavenost.

Velkou výhodou je také dopravní dostupnost. Tramvajová zastávka se nachází přímo u projektu, stanice metra B Českomoravská je vzdálena jen několik minut a v pěší docházkové vzdálenosti se nachází také obchodní centrum Galerie Harfa.

V okolí nechybí ani možnosti aktivního odpočinku - park Zahrádky, Fitness park Rokytka nebo cyklostezka podél říčky Rokytky.

Díky energetické třídě B jsou provozní náklady nízké.

Jednotka je k dispozici ihned.

Upozorňujeme, že se z hlediska kolaudace jedná o ateliér, a proto zde není možné zřídit trvalý pobyt.

V případě zájmu nám napište krátkou zprávu o sobě a rádi se vám ozveme s termínem prohlídky.



Vyřizuje

**Dana Oralová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)