

## Pronájem bytu 2+kk, Gerstelova, Vysočany, 27900 Kč/měs, 52 m<sup>2</sup>

Gerstelova, 19000, Praha 9, Praha

### 27 900 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 4 941 Kč, poplatek  
za podnájem

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	16	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme zcela nový, světlý ateliér o dispozici 2+kk v přízemí nového rezidenčního projektu Harfa Living v pražských Vysočanech.

Jedná se o ateliér (ne bytovou jednotku) - nelze zde zřídit trvalý pobyt. Vhodné pro zájemce, kteří tuto skutečnost respektují.

Ateliér o celkové výměře 52 m<sup>2</sup> nabízí prakticky řešený prostor, jehož hlavní předností je terasa navazující na soukromou předzahrádku, která výrazně rozšiřuje obytnou část a poskytuje velmi příjemné soukromé venkovní zázemí v rámci města. K bytu přísluší také sklepní kóje a rezidentům je k dispozici kočárkárna.

Příjemnou atmosféru interiéru zajišťují velká okna s dostatkem denního světla a bezbariérový přístup.

Jedná se o úplně nový prostor, ve kterém dosud nikdo nebydlel - budete jeho prvními uživateli. Interiér je nezařizený, což umožňuje přizpůsobit si jej podle vlastních představ.

Podlahy jsou ve všech obytných částech provedeny s kobercovou krytinou (včetně předsíně a kuchyňského koutu), koupelna je řešena v dlažbě.

Kuchyňská linka je vybavena všemi spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka, elektrická trouba, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, digestoř). Obytný prostor je bez nábytku.

Koupelna nabízí prostorný sprchový kout s nízkým nástupem, závěsné WC, umyvadlo se zrcadlem i pračku. Komfort doplňuje topný žebřík.

Projekt Harfa Living vzniká přeměnou bývalého průmyslového areálu na moderní rezidenční čtvrť s postupně se rozšiřující nabídkou služeb přímo v místě. Lokalita navazuje na již zabydlené okolí s fungujícími restauracemi, kavárnami a další občanskou vybaveností.

Dopravní dostupnost je jednou z hlavních předností - tramvajová zastávka se nachází přímo u projektu a stanice metra B Českomoravská je dostupná během několika minut. V pěší vzdálenosti je také nákupní centrum Galerie Harfa.

Pro volný čas lze využít park Zahrádky nebo Fitness park Rokytka, případně cyklostezku podél říčky Rokytky.

Díky energetické třídě B je byt úsporný z hlediska provozních nákladů.

Ateliér je ideální pro zájemce bez zvířat, kteří hledají moderní a klidné zázemí v širším centru Prahy a respektují specifický charakter prostoru. K dispozici ihned.

V případě zájmu nám napište krátkou zprávu o sobě a rádi se vám ozveme s termínem prohlídky.

---

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)