

## Prodej pozemku o celkové výměře 6 104 m<sup>2</sup> k výstavbě BD, Újezd u Průhonic.

K Sukovu, Praha-Újezd, Praha

### 35 000 000 Kč

za nemovitost

Ráda Vám poskytnu bližší informace telefonicky.

<b>Celková plocha:</b>	6 104 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem prodeje je soubor čtyř pozemků o celkové výměře 6 104 m<sup>2</sup>.

Na zastavitelné části pozemku v území OB-D o výměře cca 863 m<sup>2</sup> bude dle připravovaného Metropolitního plánu možné realizovat objekt o maximální výšce 3 nadzemních podlaží + podkroví.

Lokalita Újezd u Průhonic nabízí výjimečné spojení klidného rezidenčního bydlení s bezprostředním kontaktem s přírodou. Pozemek se nachází přímo u rybníka U Sukovu, který vytváří unikátní atmosféru a příjemný výhled do zeleně. Lokalita je charakteristická nízkopodlažní zástavbou, množstvím zelených ploch a velmi dobrou dostupností do centra Prahy i na dálnici D1.

Velkou výhodou je blízkost vyhledávaných Průhonic, které patří mezi nejprestižnější rezidenční lokality v okolí Prahy. Průhonice jsou známé především díky Průhonický park zapsanému na seznamu UNESCO, rozsáhlé zeleni, kvalitní občanské vybavenosti, restauracím, školám i snadnému napojení na Pražský okruh a dálnici D1. V blízkosti se rovněž nachází obchodní zóna Čestlice s kompletní nabídkou služeb, aquaparkem a nákupními možnostmi.

Ráda vám poskytnu bližší informace telefonicky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Dina Marečková, MBA**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420775775895

**E-mail:** [dina.mareckova@re-max.cz](mailto:dina.mareckova@re-max.cz)