



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 986854

## Prodej RD s dispozicí 3+1 (cca 90 m<sup>2</sup>) a pozemkem 304 m<sup>2</sup>, v Praze 8 - Bohnicích

Bohnická, Praha 8, Praha

**9 300 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize RK a právních služeb

|                        |                               |                                 |                            |
|------------------------|-------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                    | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>   | špatný                        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní                      | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 105 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 90 m <sup>2</sup>             | <b>Plocha parcely:</b>          | 304 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 170 m <sup>2</sup>            | <b>Popis vybavení:</b>          | .                          |
| <b>Doprava:</b>        | MHD                           | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>           | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                    | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům s dispozicí 3+1 a plochou cca 90 m<sup>2</sup> v Praze 8 - Bohnicích, Bohnické ulici. Přízemní budova se sedlovou střechou pochází z přelomu 19. a 20. století, nyní ve špatném technickém stavu, určená k demolici resp. k celkové rekonstrukci či k výstavbě nového RD. Nachází se na pozemku o výměře 304 m<sup>2</sup>, podle územního plánu se jedná o plochy čistě obytné (OB).

Nemovitost je situována v klidné lokalitě, v údolí uprostřed zeleně Přírodního parku DrahaňTroja. Pozemek je jižně orientován. Zastavěná plocha stávající budovy pokrývá 105 m<sup>2</sup> pozemku, zbývajících 199 m<sup>2</sup> zahrnuje vjezd a dvůr, který je ze severu ohraničen skalami a lesním porostem. K dispozici jsou veškeré sítě - vodovod, kanalizace, elektrina, plyn, na pozemku se nachází studna. Parkovat lze na ulici přímo proti domu, do budoucna i přímo na pozemku. Lokalita nabízí nevšední spojení rodinného bydlení venkovského typu a veškerých výhod občanské vybavenosti hlavního města. Bonusem je blízkost vltavských cyklostezek nebo třeba nedaleké ZOO. Nákup nemovitosti lze financovat i hypotečním úvěrem, který vám můžeme zprostředkovat.



Vyřizuje

**Jiří Tomášek**

**Tel.:** 222 742 600

**GSM:** 420734441461

**E-mail:** [tomasek@portareality.cz](mailto:tomasek@portareality.cz)