

**Prodej domu 300 m<sup>2</sup>, pozemek 1.268 m<sup>2</sup>**

V Dolíku, 79326, Vrbno pod Pradědem

**9 985 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1268 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	20 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bez RK, jsme přímí majitelé!

Pravá /při pohledu z ulice/ polovina dvojdomu 6kk s přístavbou s 2x samostatnými patrovými apartmány 2kk, garáží, dvěma zastřešenými parkovacími stáními, velkým pozemkem /pravděpodobně možnost další výstavby/ a skladem hospodářské údržby.

Možno využít jako třígenerační bydlení nebo bydlení s nabídkou ubytování ve dvou samostatných apartmánech.

Dispoziční řešení:

Polovina dvojdomu bez přístavby o dispozici 6kk.

Obytná plocha ve 3 nadzemních podlažích činí 145m<sup>2</sup>, v suterénu se nachází garáž pro dva vozy, sklep a technická místnost o celkové ploše 53m<sup>2</sup>.

V přízemí se nachází:

- Předsíň
- Malá hala
- Samostatné wc,
- Kuchyně a prostorný obývací pokoj s krbem a vstupem na terasu

V prvním nadzemním patře jsou:

- 3 pokoje, koupelna, WC a balkon

Ve druhém nadzemním patře jsou:

- 2 pokoje a místnost s toaletou, kde je možno vybudovat další koupelnu.
- Oba pokoje mají svůj balkon.

V přístavbě jsou:

- 2 dispozičně shodné apartmány se samostatnými vchody.

Každý z apartmánů o dispozici 2kk je dvoupatrový, obytná plocha každého činí 51 m<sup>2</sup>.

V přízemí je malá předsíň s WC, obývací místnost s kuchyňkou, ve druhém patře je prostorná ložnice s koupelnou a toaletou.

Na pozemku o rozloze 1268 m<sup>2</sup> je vybudován malý sklad hospodářské údržby, jezírko, kotec pro psa a dvě zastřešená parkovací stání pro dva vozy.

Celý dům je zateplen, vybaven eurookny s dvojskly. Objekt je vytápěn plynovým kotlem. Další detaily rád zodpovím osobně. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

---



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)