

**Chata, pozemek 437 m<sup>2</sup>, Sadov u Karlových Var**

Sadov

**1 490 000 Kč**

za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	15 m <sup>2</sup>	<b>Zastavěná plocha:</b>	15 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	15 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	437 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	dřevěná	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji útulnou dřevěnou chatu o ploše 15 m<sup>2</sup> na pozemku o velikosti 437 m<sup>2</sup> v klidné a malebné lokalitě Sadov, pouhých 9 minut jízdy od centra Karlových Varů.

Vybavení chaty:

- Zavedená elektřina
- Voda a septik
- Voda na zalévání
- Elektrický bojler pro ohřev vody
- Krbová kamna pro útluné vytápění

Pozemek:

- Vzrostlé stromy (třešeň, švestka, jabloň, vinná réva)
- Skleník
- Celý podsklepený prostor

Sadov je obklopen krásnou přírodou Slavkovského lesa, ideální pro milovníky turistiky, cyklistiky a relaxace. Obec Sadov nabízí základní občanskou vybavenost a klidné prostředí pro odpočinek od městského ruchu. Doporučujeme prohlídku.



Vyřizuje

**Sergey Kopanev****Tel.:** 608 211 288**GSM:** 777 310 759**E-mail:** [carlsbadreality@seznam.cz](mailto:carlsbadreality@seznam.cz)