

**Výjimečný byt, 2+kk 51,40 m² + terasa 36 m²,
Otakara Kubína, Boskovice**

Otakara Kubína, Boskovice

6 990 000 Kč

za nemovitost

Cena vč. provize RK a
právních služeb, možnost
přikoupit 2 parkovací stání
před domem

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte bydlení v klidné lokalitě, a přitom v blízkosti centra města, tento byt je určen přímo Vám.

Moderní pětipodlažní bytový dům s atraktivní architekturou se nachází v klidné lokalitě ulice Otakara Kubína, v blízkosti centra města Boskovice s výtečnou dostupností nejen do centra, ale i do okolní krajiny. Znamená to tedy nejen bydlení s klidovou zónou a okolní přírodou v dosahu, ale i dostupnou občanskou vybavenost nutnou pro pohodlí vašeho bydlení jako je parkoviště, nemocnice, škola, školka, ZUŠ, Městský úřad, autobusové i vlakové nádraží a v neposlední řadě možnost snadných nákupů, Kaufland, Lidl, Coop, Tesco,

Nízkoenergetický moderní bytový dům na ul. Otakara Kubína ctí a splňuje veškeré požadavky nejvyšších standardů na moderní bydlení.

Byt je koncipován jako nízkoenergetický a při výstavbě byl kladen velký důraz na minimalizaci energetických nákladů na provoz domácností.

Nabízený byt je situován v 5. nadzemním podlaží s nádhernou terasou s nerušeným výhledem do okolí, která přímo vybízí k relaxaci po náročném dni, posezení u kávy i např. nerušeném grilování. Výtah je samozřejmostí.

Celková podlahová plocha bytu je 51,40 m² + terasa 36 m²

Dispozice bytu:

Pokoj s kuchyňským koutem 26,55 m²

Pokoj 13,66 m²

Koupelna 4,18 m²

Předsíň 4,30 m²

Terasa 36,00 m²

Velmi nízké měsíční náklady cca 1.200 Kč/měs. (fond oprav, správa domu, vodné, stočné, úklid, spol. elektřina, pojištění ap.) + spotřeba elektřiny dle vlastní spotřeby a aktuálních cen (vyúčtování za poslední rok 19.000 Kč/rok.)

Konstrukce domu, okna, okenní výplně, či střecha nebo podlahy jsou řešeny s ohledem na nízké tepelné ztráty. Tato komplexní technologie přináší sice větší pořizovací investici, avšak výrazně nižší energetickou náročnost a podstatně nižší výdaje v budoucnu.

- Vytápění podlahové pomocí elektrických přímotopných kabelů, každá místnost má vlastní okruh a tím je dána možnost regulovat teplotu
- Příprava teplé vody je řešena v samostatném lokálním elektricky ohřívaném zásobníku

Výhody lokality

- 15 minut do centra
- 8 minut na autobusové či vlakové nádraží
- 5 minut k lékaři
- 10 minut základní škola
- 3 minuty k MHD
- Obchody po ruce

Okna bytu jsou orientována na jižní a východní stranu, což zajišťuje v jednotlivých místnostech ideální klima jak v průběhu dne, tak i během celého roku.

K tepelné pohodě přispívá vytápění vlastním plynovým kotlem.

Vždy pohodlně zaparkujete, k bytu je možnost přikoupit 2 parkovací místa přímo před domem, každé v ceně 350.000 Kč.

Možnost financování hypotečním úvěrem.

Byt je volný po dohodě.

Prohlídky bytu jsou možné po domluvě kdykoliv.

V případě jakýchkoliv dotazů, kontaktujte makléře zakázky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Miloš Kesler, MBA

Tel.: 222 524 840

GSM: +420733679901

E-mail: milos.kesler@re-max.cz