

Rodinný dům u rybníka v Domašíně u Vlašimi

Vlašim

5 980 000 Kč

za nemovitost

vč. provize a právního
servisu.

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 69 m ² |
| Užitná plocha: | 105 m ² | Plocha parcely: | 421 m ² |
| Popis vybavení: | . | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bezpečné místo, kam můžete utéct před shonem velkoměsta, trávit zde nezapomenutelné víkendy a dovolené a na stáří se zde usadit? Anebo se poohlížíte po cenově dostupném rodinném bydlení s perfektní dostupností za prací do Vlašimi či Benešova?

Nabízím Vám ke koupi pečlivě udržovaný rodinný dům - chalupu o celkové podlahové ploše 120 m², který se nachází v klidné obci Domašín u Vlašimi. Dům je po dohodě možné přenechat částečně vybavený - je tedy připraven k okamžitému užívání bez nutnosti větších počátečních investic.

Dispozice a interiér domu

Přízemí: Najdete zde kuchyni, koupelnu, samostatnou jídelnu a prostornou obývací část, které dominuje krb na dřevo - ideální pro navození hřejivé atmosféry během chladnějších večerů. Nechybí ani samostatná ložnice.

Podkroví: Velkorysý podkroví o výměře 39 m² nabízí variabilní využití - ideální jako ložnice pro hosty, dětský pokoj nebo klidná pracovna, a je z něj přístup na terasu.

Zázemí: Dům má původní podsklepení pro pohodlné uskladnění palivového dřeva či zbudování vinného sklípku, a technické zázemí (kotelnu). Neocenitelným benefitem je napojení na veřejný vodovod i kanalizaci a zároveň vlastní studna i retenční nádrž na zalévání.

Zahrada a exteriér: Kolem domu se rozprostírá členitá zahrada s upravenou předzahrádkou o celkové výměře 350 m². Je to ideální prostor pro zahradničení, relaxaci, grilování s přáteli nebo ranní kávu na terase s výhledem do zeleně.

Domašín nabízí dokonalé spojení venkovského klidu a městského komfortu:

Přímo v Domašíně se nachází mateřská školka.

Vlašim s kompletní občanskou vybaveností (poliklinika, úřady, školy, obchody) je vzdálená pouhé 3 km a nachází se zde také krásný ZÁMEK A PARK VLAŠIM.

Do Benešova je to 18 km a do Prahy dorazíte autem za cca 45 minut (55 km).

Obec má pravidelné autobusové spojení jak do Benešova, tak do Prahy (Rožtyly). Zastávka autobusu je od domu vzdálena pouhé 4 minuty klidné chůze.

Přijďte se sami přesvědčit o jedinečném kouzlu tohoto rozvíjejícího se místa. Ráda vás domem provedu na osobní prohlídce!



Vyřizuje

Veronika Gregorová

GSM: +420 724 045 946

E-mail: veronika.gregorova@century21.cz