

Pronájem moderního bytu 1+kk s terasou a velkou zahradou - Přezletice u Prahy

Pod Zahrady, 25073, Přezletice

19 000 Kč

za měsíc

Zálohy na služby 1578,-Kč/měsíc; záloha na elektřinu 1500,-Kč, včetně DPH, + provize RK, včetně prá

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	40 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2025
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Komfortní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Prahy.

Hledáte příjemné a stylové bydlení v blízkosti Prahy, které spojuje klid, komfort i moderní standardy? Právě pro vás máme tuto atraktivní nabídku

Základní informace

- Dispozice: 1+kk
- Podlahová plocha bytu: 38 m²
- Terasa: 5 m²
- Předzahrádka: 165 m²
- Prostorný sklep: 3 m²
- Parkování: soukromé venkovní parkovací stání
- Podlaží: 1. NP moderní novostavby
- Bezbariérový přístup
- Nastěhování: ihned

Popis bytu

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží novostavby v projektu Zlatý Kopec.

Po vstupu vás přivítá prostorná chodba, ze které se dostanete do hlavní obytné části. Ta je vybavena novou kuchyňskou linkou s moderními spotřebiči (indukční varná deska, horkovzdušná trouba).

Nadstandardně prostorný pokoj ve tvaru L nabízí dostatek světla díky orientaci na dvě světové strany a umožňuje praktické rozdělení na obytnou a spací zónu. Z pokoje je přímý vstup na terasu s velkorysou soukromou zahradou. Vytápění je řešeno podlahovým topením, ohřev vody centrálně.

Nadstandardně prostorná koupelna s toaletou a vanou je moderně zařízená.

K bytu náleží také praktická komora umístěná hned vedle bytu.

Lokalita

Přezletice patří mezi vyhledávané lokality díky kombinaci klidného bydlení a rychlé dostupnosti do Prahy. Dům se nachází v blízkosti pražské čtvrti Vinoř.

Velkým benefitem této lokality je také bezprostřední blízkost přírody - v okolí najdete rybníky, zeleň a oblíbený

Ctěnický háj, ideální pro procházky, sport i relaxaci.

V obci najdete kompletní občanskou vybavenost – školu, mateřskou školu, obchody, kavárnu, restauraci i další služby.

Do 10 minut pěšky se dostanete také k obchodům Billa, DM nebo Pepco ve Víněři.

Výborné spojení zajišťuje autobusová linka 302, která vás přibližně za 15 minut doveze na metro Letňany.

Proč právě tento byt?

- novostavba – dosud neobývaný byt
- nadstandardně velké 1+kk
- velká soukromá zahrada
- možnost soukromého venkovního parkovacího stání
- moderní vybavení
- klidná lokalita s výbornou dostupností do Prahy

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce i páry, kteří hledají komfortní bydlení v příjemném prostředí.

Nenechte si tuto jedinečnou nabídku ujít a domluvte si prohlídku ještě dnes!



Vyřizuje

Ing. Tomáš Fic

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 776 849 424

E-mail: tomas.fic@aktivreality.cz