

## Prodej stavebního pozemku 800 m<sup>2</sup>, Ptice

K Lesu, 25218, Ptice

**7 600 000 Kč**  
za nemovitost**Celková plocha:** 800 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme stavební pozemek o ploše 800 m<sup>2</sup>, v klidné části obce Ptice. Pozemek je rovinatý, téměř čtvercového tvaru. Příjezd na pozemek po obecní komunikaci.

Územně plánovací informace:

Území je určeno pro využití s hlavní funkcí bydlení v rodinných domech.

Zastavěná plocha pozemku nesmí přesáhnout 30 % celkové plochy pozemku.

Na plochách jsou přípustné stavby o maximálně dvou nadzemních podlažích s maximální výškou 8 m nebo stavby přízemní s možným využitelným podkrovím s maximální výškou 9 m nad průměrnou niveletou rostlého terénu přiléhajícího ke

stavbě. Úroveň 1. NP bude maximálně 1,5 m nad niveletou rostlého terénu přiléhajícího ke stavbě.

V každém rodinném domě, situovaném na pozemku určeném pro jeden rodinný dům, mohou být umístěny pouze dva byty.

Dostupnost sítí na pozemku - el. energie, vodovod, kanalizace.

Vynikající dostupnost do Prahy, veškerá občanská vybavenost a přesto klidná lokalita.



Vyřizuje

**Lukáš Pohořský****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 539 747**E-mail:** [lukas.pohorsky@bohemianestates.com](mailto:lukas.pohorsky@bohemianestates.com)