



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00253

Pronájem bytu 3+1 90 m², Praha - Vinohrady

Šafaříkova, 12000, Praha 2, Praha

28 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme prostorný byt 3+1 bez zařízení ve vyhledávané lokalitě pražských Vinohrad, v ulici Šafaříkova.

Byt nabízí velkou kuchyň o ploše 22 m², kterou lze pohodlně využívat také jako obývací prostor, a dále tři samostatné neprůchozí pokoje (18 m², 18 m² a 15m²) propojené prostornou vstupní halou. Dispozice poskytuje dostatek soukromí i komfortu a je ideální jak pro rodinu, tak pro spolubydlení.

Moderní koupelna a samostatné WC prošly rekonstrukcí.

Byt se pronajímá bez zařízení. K dispozici je také sklep o velikosti 6 m² a možnost využívání balkonu na chodbě domu.

Velkou předností je atraktivní lokalita v srdci Vinohrad s výbornou dopravní dostupností, množstvím kaváren, restaurací, obchodů i zeleně v okolí.

Hlavní výhody:

dispozice 3+1

kuchyň o velikosti 22 m² s možností využití jako obývací pokoj + 3 samostatné neprůchozí pokoje

prostorná vstupní hala

koupelna a WC po rekonstrukci

byt bez zařízení

vhodné i pro spolubydlení

skvělá lokalita Praha 2 - Vinohrady

Poplatky:

zálohy na služby: 2000 Kč / měsíc pro 2 osoby (každá další osoba 1 000 Kč) - zálohy zahrnují vodu, odpad, úklid společných prostor

zálohy na vytápění + teplou vodu 6 000 Kč/měsíc

elektřina se převádí na nájemce

Jistota 28 000 Kč

Provize RK 28 000 Kč + DPH.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Kateřina Mládková

Tel.: 602 684 997

GSM: +420 602 684 997

E-mail: katerina.mladkova@fronesis.cz