

## Prodej mimořádného, více jak 115 000 m<sup>2</sup> rozlehlého pozemku, Horní Moravice, pohoří Jeseníky

79501, Dolní Moravice

**32 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně poplatků RK a  
právního servisu

<b>Celková plocha:</b>	115 385 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	<b>Charakter okolní zástavby:</b>	rekreační
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme prodej mimořádného, více jak 115 000 m<sup>2</sup> rozlehlého pozemku, v prostředí s úžasnou přírodou Horní Moravice, pohoří Jeseníky. Ucelený soubor parcel je nabízen včetně budov a zařízení atraktivního areálu Hamříkova stáj. Jedinečná příležitost, získat již vybudované a plně funkční lukrativní stavby. Dle platného Územního plánu je 5000 m<sup>2</sup> nezastavěného pozemku určeno k nové zástavbě. Areál s ohromným potenciálem je přístupný z asfaltové komunikace.

Plně vybavený penzion se stylovou restaurací, kuchyní, barem a letní terasou s grilem. Devět útulných pokojů s vlastním sociálním zázemím a kapacitou 40 osob. Dvě kulečnickové herny, salonek a služební byt. V suterénu stylový historický vinný sklípek i wellness. U vchodu prostorné parkoviště i kryté stání. Do domu je zavedena elektřina, plyn, veřejný vodovod a veřejná kanalizace. Komfort ústředním vytápěním zajišťuje moderní kotelna na plyn i dřevo.

Impozantní budova nové kryté haly 855 m<sup>2</sup>, je využívána jako jízdárna a také pro rekreační sporty.

Nad budovou s boxovým stáním pro 24 koní, sklady a sedlárnou, poskytuje nástavba se třemi apartmány další ubytování pro 12 osob, zázemí s kanceláří, dílnou a garáží. Hned vedle umístěná stavba slouží pro uskladnění strojů, krmiva a podestýlky.

Na pozemku je k dispozici venkovní jízdárna, oplocená obora s hodnotnými stromy, dančí zvěří a tůň s napajedlem. Atmosféru dokresluje vlastní rybník 1500 m<sup>2</sup> s dřevěnou rozhlednou, vybudovaný s dokonale vyváženou skladbou použitých rostlin a kamenných obkladů. Úžasný výhled do půvabného okolí si můžete užívat v naprostém soukromí.

Místo patří k nejoblíbenějším destinacím v zemi. Nabízí nepřehledné množství letních i zimních sportovních projektů v přírodě, po stezkách i sjezdovkách. 14 lyžařských vleků v Karlově pod Pradědem jsou vzdálené pouhé 3 km. Unikátní systém provází turisty, cyklisty i běžkaře po památkách a zajímavostech regionu. V běžkařském areálu Nová Ves je více než 22 km tratí navazujících na další.

Uvedené výměry jsou přibližné a mají pouze informativní charakter.



Vyřizuje

**Georgios Raftopoulos**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)