

**Pronájem zděného bytu 2+kk, 49m<sup>2</sup>, s balkonem a parkovacím stáním, Litvínovická ulice v Č. Budějovicích****13 500 Kč**  
za měsíc

Litvínovická, České Budějovice

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem zděného bytu 2+kk, 49 m<sup>2</sup>, s balkonem a parkovacím stáním, Litvínovická ulice v Č. Budějovicích

Nabízím k pronájmu podkrovní byt 2+kk s balkonem, komorou a parkovacím stáním v suterénu domu v bytovém domě „U smuteční vrby“, Litvínovická ulice, České Budějovice. Parkovací stání je v suterénu domu s komfortním příjezdem přes automatická vrata a dále po zaparkování výtahem do patra k bytu.

Výměra bytu celkem 49,5 m<sup>2</sup> (41 m<sup>2</sup> byt, 5,5 m<sup>2</sup> balkon a 2,7 m<sup>2</sup> komora na chodbě). Byt je kompletně zařízen a vybaven pro užívání jednou osobou, nebo dvěma osobami – párem (nedělitelné dvoulužko).

Vybavení bytu: Obývací pokoj s kuchyňským koutem - kuchyňská linka s vestavěnou lednicí, sklokeramická varná deska, digestoř, jídelní stůl, 2 židle, sedací souprava a taburet, konferenční stůl, koberec, 3 nástěnné skříňky, ložnice - manželská postel s matrací, vestavěná šatní skříň, dále koupelna s vanou a pračkou a samostatné WC. Preferujeme nekuřáky. Pro společné užívání obyvatel domu je k dispozici dětské hřiště a v letních měsících venkovní bazén.

Domácí mazlíčci po dohodě. Preferujeme nekuřáky!

Měsíční nájemné 13.500,-Kč + energie cca 3.700,-Kč.  
Jistota - kauce 27.000,-Kč + poplatek RK 13.500,-Kč + DPH.

Pro žádost o další informace k nemovitosti a případné plánování prohlídek mě prosím kontaktujte výhradně telefonicky (ne email a sms) ve všední dny 9,00 - 16,00 hodin. Mimo tyto časy se Vám bohužel nemohu plně věnovat, děkuji za pochopení.

Pronájmající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Marek Lindauer****Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420737961642

**E-mail:** [marek.lindauer@re-max.cz](mailto:marek.lindauer@re-max.cz)