

## Prodej chaty osada Boršov 426 m<sup>2</sup>, Moravská Třebová

Boršov, Moravská Třebová

**695 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a právních služeb

<b>Zastavěná plocha:</b>	19 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	15 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	407 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Ostatní:</b>	Plot	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Místo, kde ráno uslyšíte šum stromů, večer praskání dřeva v kamnech a mezi tím si užijete klid, který dnes člověk hledá stále častěji. V chatařské osadě Boršov, jen kousek od Moravské Třebové, nabízíme zděnou chatu na pozemku o výměře 426 m<sup>2</sup>, obklopenou zahradou se stromy, keři i květinami.

Chata je podsklepená, postavená z cihel a nabízí útulné zázemí pro víkendový odpočinek. Součástí je kuchyňka, obytná místnost, WC suché (příprava na splachovací) a balkon s příjemným výhledem do uklidňující zeleně. O příjemné teplo v chladnějších dnech se spolehlivě postarají krbová kamna, která vytvářejí atmosféru pravé chaty.

Na pozemku se nachází vlastní vrtaná studna. Elektrina není zavedena. Střecha je plochá, krytá pozinkovaným plechem.

Boršov je vyhledávaná klidová chatařská oblast v těsné blízkosti Moravské Třebové. Město máte doslova na dosah, přesto zde převládá příroda, ticho a pohodová atmosféra. V okolí najdete lesy, cyklotrasy i možnosti pro procházky a aktivní odpočinek. V samotné Moravské Třebové je k dispozici aquapark, sportoviště i kompletní občanská vybavenost. Takhle nemovitost nabízí přesně ten typ pohody, kvůli kterému lidé na chaty utíkají - ranní káva na balkoně, vlastní bylinky a zelenina ze zahrady, letní večery s přáteli pod širým nebem nebo jen obyčejný klid uprostřed zeleně. Ideální místo pro odpočinek, načerpání energie i únik od každodenního tempa.

Těšíme se na Vás na prohlídkách.



Vyřizuje

**Otakar Svozil**

**Tel.:** 731513407

**GSM:** 731513407

**E-mail:** [info@realityspirka.cz](mailto:info@realityspirka.cz)