

Prodej bytu 2+kk, Karlovy Vary - Stará Role

Kladenská, 36017, Karlovy Vary

2 600 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt o dispozici 2+kk (původně 1+1) a výměře 36 m², který se nachází v 1. patře zatepleného panelového domu s výtahem. Byt je ve velmi dobrém a udržovaném stavu.

Po vstupu do bytu se dostanete do předsíně, odkud je vstup do obývacího pokoje s kuchyňským koutem a jídelním prostorem. Dále navazuje druhý pokoj/ložnice a jeho součástí je praktická šatní skříň vyrobená na míru. Bytové jádro prošlo nedávno rekonstrukcí a nabízí koupelnu s vanou a toaletou. Elektřina je v mědi. Kuchyňská linka je starší, ale plně funkční. Na podlahách je plovoucí podlaha, okna jsou plastová. K bytové jednotce náleží také sklepní kóje.

Díky své dispozici, stavu a lokalitě je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak také jako investiční příležitost pro dlouhodobý pronájem. V blízkosti se nachází MHD, obchody, restaurace, pošta i další služby. Ev. číslo: 656372.



Vyřizuje

Martin Halánek**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 720 697 763**E-mail:** halamek@dumrealit.cz