

## Pronájem krásného bytu 3+kk, 70 m<sup>2</sup> + lodžie 7 m<sup>2</sup> a garážovým stáním v domě

**28 000 Kč**  
za měsíc

Svitáková, Praha 13, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	montovaná	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud toužíte po moderním, klidném a zároveň perfektně dostupném bydlení, tenhle byt vás rozhodně osloví.

Rád bych vám představil velmi příjemný a moderně zařízený byt 3+kk o velikosti 70 m<sup>2</sup> s prostornou lodžii, který je ihned k nastěhování a nachází se v oblíbené Britské čtvrti v Praze 5. Byt je situovaný ve 2. nadzemním podlaží novostavby v ulici Svitáková a díky čerstvé výmalbě a pečlivé údržbě působí opravdu svěže.

Hlavní částí bytu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným všemi potřebnými spotřebiči. Z obývacího prostoru se vstupuje na klidně orientovanou lodžii, která poskytuje příjemné soukromí. V nejbližších dnech bude v obývacím pokoji instalován duoroletový systém na míru, který umožní regulovat světlo i míru soukromí podle vašich potřeb.

Byt nabízí další dva neprůchozí pokoje, přičemž hlavní ložnice má vlastní vstup na lodžii. Praktickým benefitem je komora přímo v bytě, která poskytne dostatek místa pro sezonní věci. V bytě jsou také dvě vestavěné skříně, koupelna s vanou, samostatná toaleta a ve vybavení zůstává pračka se sušičkou. Součástí pronájmu je i garážové parkovací stání v domě, umístěné velmi blízko výtahu.

Lokalita Britské čtvrti je vyhledávaná pro své moderní prostředí, bezpečí a skvělou občanskou vybavenost. Metro B Stodůlky je doslova pár kroků od domu, v okolí najdete restaurace, kavárny, obchody, parky i sportovní centra. Výborné je také dopravní spojení na letiště, dálnici D5 i městské okruhy.

Nájemné činí 28.000 Kč měsíčně, zálohy na služby jsou 5.000 Kč a vratná kauce odpovídá dvojnásobku součtu nájmu a služeb. Elektřinu si nájemník převádí na sebe. Pronájem je bez provize.

Pokud vás byt zaujal, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám ho osobně ukážu a zodpovím všechny vaše dotazy. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ondřej Porner**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420736264827

**E-mail:** [ondrej.porner@re-max.cz](mailto:ondrej.porner@re-max.cz)