

Byt 3+1 v Maršově nedaleko Tábora

39175, Malšice

2 760 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 v 1. nadzemním podlaží domu v obci Maršov, nedaleko Tábora. Nemovitost je ideální zejména pro mladé rodiny, které hledají klidné bydlení s vlastním venkovním prostorem a dobrou dostupností služeb i zaměstnání. Tábor i Planá nad Lužnicí jsou autem dosažitelné za 10 minut!

Bytová jednotka je v osobním vlastnictví.

Celková plocha bytu včetně příslušenství činí 104 m², samotná obytná plocha bytu je 82,7 m². Skládá se z obývacího pokoje, kuchyně a dvou ložnic. Koupelna je samostatně od WC, na chodbě je prostorná komora. Součástí prodeje jsou také dvě sklepní místnosti o celkové výměře 21,3 m², které nabídnou dostatek prostoru pro uskladnění sportovního vybavení, kol, nebo sezonních věcí. V jedné z těchto místností je umístěn kotel pro byt.

Velikým benefitem této nemovitosti je zahrada o velikosti cca 180 m², kde si děti mohou bezpečně hrát. Čeká tu na Vás posezení, zahrádka nebo místo pro rodinné grilování a odpočinek. Vše podle Vašich přání. Na zahradě je zahradní domek.

Byt je vytápěn radiátory napojenými na kotel na tuhá paliva. V obývacím pokoji navíc najdete krbová kamna, která dodávají interiéru útulnou atmosféru a zpříjemní zimní večery.

Lokalita nabízí příjemné a klidné bydlení v dosahu přírody, zároveň však s výbornou občanskou vybaveností v nedalekých Malšicích, kde naleznete obchod, poštu i lékaře. Výhodou je také rychlá dostupnost dálnice - dálniční sjezd je vzdálen pouhých 10 km, tedy přibližně 10 minut jízdy autem.

Zahrádka pro Vaši rodinu a byt s dostatkem prostoru a příjemnou pohodovou atmosférou venkova, zde na Vás již čekají. Zavolejte! Rád Vám byt osobně představím na prohlídce.



Vyřizuje

Oldřich Konfršt**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz