

**Pronájem bytu 2+kk, 38 m<sup>2</sup>, Zárubova ul.**

Zárubova, Praha 12, Praha

**17 400 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele si vám dovoluji nabídnout pronájem bytu o dispozici 2+kk (39 m<sup>2</sup>, + 5 m<sup>2</sup> lodžie) v ul. Zárubova na Praze 4. Byt se nachází v druhém patře panelového domu, okna obou pokojů jsou orientována do klidného vnitrobloku. K bytu patří lodžie, která se nachází v mezipatře a je uzamykatelná pouze pro tento byt. Do bytu vstoupíte přes malou předsíň a jsou zde rovněž dveře do koupelny s toaletou. Byt je vybaven kuchyňskou linkou s elektrospotřebiči (pračka, lednice, sporák), stolem se židlemi a v ložnici je postel s matrací a rozkládací sedačka, která je možná přesunout do kuchyňsko-obývací pokoje. Vše je součástí nájmu. Výtah je v domě. V okolí je veškerá občanská vybavenost, parky a zeleň. . Majitel upřednostňuje nájemníky bez domácích mazlíčků a nekuřáky. Měsíční nájem je 17.300,- Kč, zúčtovatelné poplatky jsou - SVJ + zálohy na energie: 3.500,- . Cena celkem - 20.800,- Kč/měsíc. Kauce je 20.000,- Provize je 20.000,-. Byt je volný od června 2026. Prohlídky budou probíhat dle telefonické nebo e-mailové domluvy.



Vyřizuje

**Vladka Muchová****Tel.:** +420606663220**GSM:** +420606663220**E-mail:** [muchova@cragentura.cz](mailto:muchova@cragentura.cz)