



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0586

## Zrekonstruované 2+1 - P6, Tobrucká

Tobrucká, Praha 6, Praha

**8 500 000 Kč**

za nemovitost

neplatíte provizi!

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	10
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Také hledáte dobrý investiční byt? A nebo svůj první - startovní? To by se Vám mohl líbit zrovna tenhle!

Pěkný byt 2+1, o výměře cca 51 m<sup>2</sup>, umístěný v 9. patře (posledním) panelového domu, na konci klidné ulice Tobrucká, v Praze 6 na Červeném vrchu.

Rekonstrukce bytu proběhla v roce 2015. Nová kuchyně, zděné jádro, nová koupelna, podlahy, elektřina. Byt má i upravený půdorys, takže vznikly dva samostatné pokoje, oddělená kuchyně, koupelna a WC. Všechno pěkně přístupné ze vstupní chodby.

Víte, co je nejlepší na tomto bytu? Je v posledním patře a z oken jsou pěkné výhledy! Z kuchyně na SV do Šárky a z pokojů na JV na část Prahy. Z bytu uvidíte až na Petřín!

K bytu patří i sklepní kóje v suterénu domu. Dům je udržovaný, se dvěma výtahy. Plánují se tu různé investice k modernizaci domu.

A co se lokality týče? Budete tu bydlet v klidné oblasti, kousek od Tiché Šárky a při tom jen 10 minut chůze od metra Bořislavka. V Centru Bořislavka najdete různé obchody, služby i restaurace. A co není tam, to budete mít v nedalekých Dejvicích.

Provoz bytu Vás bude stát cca 5.500 Kč/měs. + elektřina (cca 1.000 Kč/měs.) a plyn (cca 200 Kč/měs.). PENB třída C.

Jestli byt zvažujete jako investiční, můžeme Vám ho prodat i s dobrým nájemníkem. Aktuálně platí 20.600 Kč/měs. + poplatky, nájemní smlouva je do 31.10.2026.

Tak co myslíte? Bude to ten pravý byt pro Vás? Zavolejte nebo napište a přijďte se na něj podívat!



Vyřizuje

**Robert Frolík**

**Tel.:** 608 022 369

**GSM:** 608 022 369

**E-mail:** [mail@robertfrolik.cz](mailto:mail@robertfrolik.cz)