

## Prodej chaty, 308 m<sup>2</sup>, Litvínov

43542, Litvínov

**1 300 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně provize realitní kanceláře. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.

<b>Zastavěná plocha:</b>	308 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	308 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	308 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Možná je teď ten pravý čas nabídnout zahrádkářům ke koupi dřevěnou chatu s pergolou o výměře 8 m<sup>2</sup> s rovinatou oplocenou zahradou s rozlohou 308 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví v žádané a vyhledávané zahrádkářské osadě Chudeřín v Horním Litvínově. Na zahradě je k dispozici suché WC, gril, sezónní pitná i užitková voda a elektřina zavedená do chaty. Současně nový vlastník kupuje i podíly na ostatních pozemcích v této osadě. Přístup je dostupný z parkoviště sloužící pro členy zahrádkářského svazu. Roční poplatky zahrnují náklady dle spotřebované vody, elektřiny a roční známku. Zahrada i chata se prodává s kompletním vybavením, takže můžete začít vše užívat bez nutnosti dalších investic. Pokud toužíte po klidném místě pro Vaši relaxaci nedaleko městského ruchu a rádi byste se stali součástí přívětivé zahrádkářské komunity, neváhejte se na tuto zajímavou nabídku informovat a domluvit si Váš termín prohlídky. Těšit se na Vás budou Bohuš a Zuzka.



Vyřizuje

**Tomášková Bohumila****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)