

**Prodej domu 186 m<sup>2</sup>, pozemek 993 m<sup>2</sup>**

Děčínská, 47001, Česká Lípa

**6 850 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	186 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	186 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	993 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	15 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím ke koupi dvougenerační cihlový dům, který se nachází v klidné lokalitě a disponuje všemi základními předpoklady pro hezké bydlení. Nemovitost obsahuje dvě bytové jednotky, první 4+1 je připravena k okamžitému nastěhování, druhá 3+1 nabízí možnost rekonstrukce dle vašich představ.

Dům je zateplen, plastová okna (dvoukomorová), aktuálně nově vyměněná střešní okna již tříkomorová. Vytápění na plynový kotel s možností přepínání na krb. Krb je v obývacím pokoji jak s napojením na topný systém tak i s rozvodem horkovzduchu do koupelny, do obývacího pokoje v prvním patře a na chodbu.

Kuchyně jsou orientované na východ, čeká Vás tedy ranní káva s vyhlídkou na sluníčko, na západní straně je zahrada s terasou, která nabízí sluníčko po zbytek dne.

Zahrada o rozloze 993 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro zahradní aktivity nebo případné rozšíření dle Vašich představ. Aktuálně je i malý bazén (průměr 4,5m) zabudovaný v zemi.

K domu náleží autodílna (zkolaudovaná a stále vedená jako budova k podnikání). V prvním patře této autodílny je místnost jak pro příjem zakázek tak i pro doplňkový prodej.

Budovu lze samozřejmě využít i pro jiné podnikání, či jen nechat jako garáž a dílna pro kutily.

Nemovitost nabízím v osobním vlastnictví a veškeré informace ohledně prohlídek či dotazů týkajících se koupě zasílám prostřednictvím zpráv skrz komunikační platformu. Těším se, že si brzy najdete čas a dům osobně navštívíte. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)