

Pronájem komerčního prostoru v samotném centru Karlových Varů

Vřídelní, 36001, Karlovy Vary

80 000 Kč

za měsíc

+popl. 5000

Plocha kanceláří:	115 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Stravování	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pouze dlouhodobý pronájem komerčního prostoru přímo v samotném centru kolonády v Karlových Varech. Jedná se o zavedený módní butik s oděvy, včetně stálé klientely a kompletního vybavení. Komerční prostor o celkové podlahové ploše 115 m² je rozdělen na 2 části (přízemí a zvýšené přízemí), kdy v každé části je možné provozovat odlišný obchod. V přízemí se nachází prostorná prodejna (55 m²) a jsou zde velké výlohy na hlavní ulici - kolonádu, ve zvýšeném přízemí se nachází prodejna (45 m²), dále zkušební kabinky, kuchyňka vč. úklidové místnosti a skladu, samostatné WC a další skladovací místnost. Vytápění prostoru je zajištěno elektrokotlem a ohřev vody zajištěn průtokovým ohřivačem. Módní butik je celý klimatizovaný. Měsíční nájemné činní 80.000 Kč + 5.000 Kč elektrická energie a voda. Při rychlém jednání dohoda na ceně pronájmu možná. Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná kauce 100.000 Kč + provize RK ve výši 40.000 Kč. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento prostor v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Ev. číslo: 656357.



Vyřizuje

Tomáš Klesa**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 774 959 959**E-mail:** klesa@dumrealit.cz