

## Prodej pozemku 900 m<sup>2</sup>

25242, Horní Jirčany, Jesenice

**9 900 000 Kč**

za nemovitost

**Celková plocha:** 900 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek o rozloze 900m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné ulici v Horních Jirčanech, součásti obce Jesenice v okrese Praha-západ.

Je určen pro výstavbu rodinného domu a na jeho hranici jsou přivedeny veškeré inženýrské sítě. Elektřina a vodovod jsou připraveny k napojení, kanalizace je řešena tlakovým systémem, jehož kapacita je momentálně omezená, nicméně obec intenzivně pracuje na její rozšíření s plánovaným dokončením v roce 2026/2027.

Horní Jirčany nabízí klidné a příjemné bydlení s veškerou základní občanskou vybaveností, včetně dětských hřišť, restaurací a obchodů. Dopravní dostupnost je výborná díky rychlému napojení na pražský okruh a dálnici D1, což umožňuje pohodlné spojení s hlavním městem i dalšími částmi Středočeského kraje. Do Prahy se lze snadno dostat také autobusem, který zajišťuje přímé spojení na metro trasy C.

Součástí prodeje je kompletní projektová dokumentace na stavbu rodinného domu, včetně všech technických detailů a vizualizací. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)