

## Prodej rodinného domu, pozemek 926m<sup>2</sup>, Abertamy

**6 242 000 Kč**  
za nemovitost

Hřbitovní, Abertamy

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	151 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	926 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stylový rodinný dům v oblíbené horské obci Abertamy v srdci Krušných hor. Tato lokalita je dlouhodobě vyhledávaná nejen pro rekreaci, ale i pro celoroční bydlení díky své atmosféře, blízkosti přírody a skvělé dostupnosti lyžařských areálů i turistických tras.

Dům se nachází na pozemku o celkové výměře 926 m<sup>2</sup> a je ve velmi dobrém technickém stavu. V rámci rekonstrukce byly provedeny například hydroizolace domu, kompletní rozvody elektřiny a plynu, výměna střechy. Nemovitost si zachovává jedinečný horský charakter a nabízí útulné interiéry s kamny, stylovou kuchyní, obytné horní patro s několika ložnicemi i krásným kamenný sklep, který můžete využít jako vinotéku.

Dům je ideální jak pro rodinnou rekreaci, tak i jako investiční příležitost pro krátkodobé pronájmy. Velkou výhodou je klidná lokalita, dostatek soukromí a zároveň dobrá dostupnost centra obce.

Abertamy jsou vyhledávaným horským střediskem v blízkosti Ski areálu Plešivec a dalších sportovních i volnočasových aktivit. V okolí naleznete běžkařské trasy, cyklostezky, restaurace i kompletní občanskou vybavenost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Ráchel Holšánová**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:** [info@euoreality.info](mailto:info@euoreality.info)