

Chalupa na Šumavě k bydlení i rekreaci, velký pozemek s jezírkem

Chudenín

8 900 000 Kč

za nemovitost

Cena je k jednání. Zámecce může učinit vlastní nabídku.

Zastavěná plocha:	152 m ²	Užitná plocha:	94 m ²
Plocha parcely:	2022 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji překrásnou chalupu v obci Chudenín, v části Svatá Kateřina, která se nachází na hranici Národního parku Šumava. Tento rekreační objekt s celkovou zastavěnou plochou 152 m² a užitnou plochou 94 m² nabízí výjimečnou příležitost pro ty, kteří touží po útěse v přírodě, ať již pro vlastní bydlení, rekreaci, nebo jako investici do developmentu na rozsáhlých přilehlých pozemcích.

Chalupa je dvoupodlažní, více pokojová, vhodná k rekonstrukci. Máte tak možnost vytvořit si obydlí na míru, které splní vaše sny a představy bez kompromisů. K dispozici je mimo obytných ploch také podkrovní prostor, sklep a stáje. Dům je situován na pozemku o rozloze 6022 m² a nabízí velký potenciál pro budoucí využití.

Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva a teplá voda se ohřívá elektrickým bojlerem. Objekt disponuje místním zdrojem vody, obecním vodovodem. Kanalizace je řešena septikem. Internetové připojení je k dispozici prostřednictvím místních poskytovatelů. Na zahradě je přírodní jezírko, což milovníci vody jistě ocení.

Poloha chalupy je významným prvkem její atraktivity. Nachází se v klidné oblasti, obklopené lesy a loukami, které nabízejí nespočet možností pro turistiku, cykloturistiku a další aktivity v přírodě. Milovníci zimních sportů ocení blízkost skiareálů, dostupných do 20 minut jízdy autem. Mezi nejbližší lyžařské areály patří Hohen Bogen, Velký Javor a Špičák.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají víkendový únik z městského shonu a místo pro aktivní odpočinek, stejně jako pro rodiny toužící po harmonickém životě v přírodě. Kromě skvělého prostředí nabízí také obrovský potenciál pro rekonstrukci a vtisknutí individuálního stylu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Vlastník si vyhrazuje právo vybrat kupující podle vlastních preferencí či nevyužít žádnou nabídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Aleš Tvaroh, MBA

Tel.: 222 524 840

GSM: +420602119850

E-mail: ales.tvaruh@re-max.cz