

Prodej bytu 3+kk 87 m², Praha - Holešovice

Ortenovo náměstí, 17000, Praha 7, Praha

14 670 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení, nabízíme k prodeji prostorný byt o výměře 87 m² ve vyhledávané lokalitě Prahy 7 - Ortenovo náměstí.

Dominantou bytu jsou dva velké a světlé pokoje s dostatkem prostoru pro obývací i pracovní část. Součástí bytu je menší ložnice se vstupem na balkon, ideální pro klidné zázemí a odpočinek. Koupelna a WC jsou samostatné, což zajišťuje vyšší komfort bydlení. Zajímavým prvkem je atypicky řešená kuchyně, která dodává bytu osobitý charakter a originální dispoziční řešení.

Tato část Holešovic patří mezi nejatraktivnější městské lokality díky skvělé občanské vybavenosti, výborné dopravní dostupnosti a rychle se rozvíjícímu okolí plnému kaváren, restaurací, parků i kulturních míst.

Byt se nachází v dobře dostupné lokalitě s rychlým spojením do centra města. V bezprostředním okolí najdete školy, školky, obchody, sportoviště i zastávky MHD. Oblast je dlouhodobě velmi žádaná jak pro vlastní bydlení, tak pro pronájem.

Velkou výhodou této nemovitosti jsou dlouhodobě stálí a spolehliví nájemníci, (13 let bez jediného problému) díky kterým je byt ideální také jako investiční příležitost. Nový majitel tak získává možnost okamžitého výnosu z pronájmu bez nutnosti hledání nových nájemců. (nájemní smlouva na dobu určitou do 31.12.2026 se zájmem o prodloužení)

Byt nabízí praktické dispoziční řešení a dostatek prostoru jak pro rodinné bydlení, tak jako stabilní investici v jedné z nejperspektivnějších částí Prahy.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. (vybavení bytu na fotkách je vizualizace)



Vyřizuje

Michal Koutný**Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 731 273 222**E-mail:** michal.koutny@housevip.cz