

## Prodej bytu 2+kk 58 m<sup>2</sup>

Spolková, 60200, Brno-sever, Brno

**7 990 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji skvěle řešený byt o dispozici 2+kk o celkové výměře 58,2 m<sup>2</sup>, který je ideální pro ty, kteří hledají kombinaci moderního designu a praktičnosti.

Byt se prodává částečně vybavený- jeho součástí zůstává veškerý vestavěný nábytek, díky čemuž je připraven k okamžitému užívání. Na hlavní vstup navazuje prostorná chodba (9,7 m<sup>2</sup>), ze které lze vstoupit do hlavního obytného prostoru s kuchyňským koutem (26,4 m<sup>2</sup>) orientovaného do ulice. Z hlavního obytného prostoru jde vystupit na malý balkón (2,1 m<sup>2</sup>). Na protější straně chodby se nachází ložnice orientovaná do vnitrobloku (12,9 m<sup>2</sup>) s větším balkónem (3,8 m<sup>2</sup>). Mezi hlavním obytným prosterem a ložnicí je nárazníková zóna tvořená samostatným WC (1,0 m<sup>2</sup>), koupelnou se sprchovým koutem (3,5 m<sup>2</sup>) a komorou (1,5 m<sup>2</sup>).

Jednou z největších výhod je důraz na inteligentní úložné prostory. V chodbě naleznete prostorné vestavné skříně a ložnice je vybavena vestavěnou nábytkovou stěnou, která kombinuje elegantní design s maximální funkcí.

Koupelna a toaleta jsou v moderním nadčasovém šedo-bílém dekoru. Kuchyně byla zhotovena na míru, veškeré spotřebiče jsou vestavěné. Součástí kuchyně je i malý pracovní kout.

Byt se nachází v dynamicky se rozvíjející lokalitě Brno-Zábrdovice na ulici Spolková, která prošla kompletní generální rekonstrukcí - ulice je upravená a čistá.

Obrovským benefitem je soukromé parkovací stání v uzavřeném vnitrobloku, díky kterému odpadají starosti s parkováním. Samotný dům je navíc zabezpečen kamerovým systémem, což zajišťuje váš klid a bezpečí.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají kvalitní bydlení s přidanou hodnotou v podobě vlastního parkování. Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat - rád vám byt ukážu osobně. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)