



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 1715

Prodej novostavby 4+kk, Petrovice u Karviné

7 435 000 Kč
za nemovitost

Petrovice u Karviné

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	111 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	1259 m ²
Plocha zahrady:	661 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní rodinné bydlení v klidné lokalitě, které si můžete doladit podle vlastních představ? V klidné části Petrovic u Karviné nabízíme novostavbu zděného rodinného domu 4+kk těsně před dokončením.

Přízemní dům je postaven z pálené cihly Heluz o tloušťce 300mm, zateplen fasádním polystyrenem 160mm. Je nepodsklepený, stojí na základové desce se základovými pasy. Střecha je sedlová, vazníková, s plechovou krytinou. Stropy jsou zatepleny minerální vatou. Na půdě je udělán částečný záklop, který umožňuje nejen pohyb středem půdy, ale také uskladnění sezónních věcí. Okna včetně HS portálu jsou plastová. Dům je napojen na elektrickou síť a vodovodní řad. Vytápění v celém domě je podlahové, napojené na elektrokotel v technické místnosti. Ohřev vody zajišťuje bojler 160l. Odpady jsou svedeny do septiku o objemu 12m³.

Interiér domu je téměř dokončený - jsou udělány omítky s bílou výmalbou, je položena vinylová podlaha, osazeny jsou dveře včetně obložek, koupelna s technickou místností jsou dokončené včetně dlažby, obkladů a sanity. Novým majitelům zbývá už jen vybrat kuchyňskou linku a osvětlení podle vlastního vkusu. V obývacím pokoji je příprava na krbová kamna. V případě zájmu může tyto drobnosti dokončit firma, která dům stavěla.

Dům stojí na pozemku o výměře 661m², který je ze tří stran oplocený a je připraven k vytvoření útulné zahrady dle vlastních představ. K domu náleží také vlastní příjezdová cesta o výměře 598 m². Karviná ve vzdálenosti 7 min, Český Těšín 25 min, Ostrava 30 min a Polsko 3 min autem. Autobusová zastávka 5 min a vlakové nádraží 10 min chůze. Mateřská škola, základní škola a lékárna do 10 min chůze.

Dům je připraven ke kolaudaci, kterou provede prodávající ještě před jeho prodejem.

Pokud hledáte nový domov bez nutnosti rozsáhlých dokončovacích prací, domluvte si prohlídku ještě dnes. Rád Vám pomohu také se zajištěním výhodného financování.



Vyřizuje

Ing. Lumír Mrázek

Tel.: 606 187 222

GSM: +420 606 187 222

E-mail: mrazek@slezsky-dum.cz