

Prodej, chata, zahrada, Ševětín

37363, Ševětín

4 500 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně prodejního
servisu a provize RK.

Zastavěná plocha:	65 m ²	Užitná plocha:	75 m ²
Plocha parcely:	623 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	polosamota	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej chaty číslem evidenčním s velmi opečovávanou zahradou u obce Ševětín, která vybízí nejenom ke rekreaci, ale která je i celoročně obyvatelná.

Dispozičně chata nabízí především vzdušný obytný prostor o cca 27 m², rozdělený na kuchyňský kout o cca 7,7 m² a obývací o cca 19,3 m². V kuchyni vlevo je přístup do špajsky a následně i sklípku, vpravo pak do koupelny o cca 4 m² se sprchovým koutem, umyvadlem, záchodovou mísou a místem pro pračku. Z obývací vedou schody na plošinu nad kuchyní, aktuálně využívanou jako spací prostor, ze kterého je přístup na terasu nad koupelnou a zádveřím. Obytný prostor pak rozšiřuje ještě zastřešená pergola o cca 16 m², která by se dala relativně snadno učinit uzavřeným prostorem.

O tepelný komfort se starají krbová kamna a klimatizace. Voda je z vlastní vrtané studny, odpad sveden do septiku, který je ovšem napojen na obecní kanalizaci. Ohřev vody bojlerem.

Celková plocha pozemků činní 623 m² a z toho je cca 65 m² zastavěných.

Parkování možné ještě před plotem a bránou na vlastním pozemku, viz mapa z KU ve fotogalerii. Přihlášení k adrese trvalého pobytu možné.

Podle již zpracovaného projektu a na základě memoranda, které podepsala těžební společnost se Ševětínem v roce 2020, má v budoucnu v sousedícím lomu vzniknout jezero s hřišti, minigolfem, lezeckou stěnou nebo bike dráhou.

Komplet foto (63) na stránkách zprostředkovatele naše společnost/kejsar. Ev. číslo: 656374.



Vyřizuje

Jiří Kejsar**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 608 115 501**E-mail:** kejsar@dumrealit.cz