

## Prodej domu 320 m<sup>2</sup>, pozemek 1.000 m<sup>2</sup>

25401, Jílové u Prahy

**18 695 400 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	320 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	320 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1000 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	7 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami, 315 m<sup>2</sup>, zahrada 933 m<sup>2</sup>, Kabáty - Jílové u Prahy

Nabízíme k prodeji výjimečný rodinný dům o dvou samostatných bytových jednotkách v klidné lokalitě Kabáty u Jílové u Prahy.

Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí a nabízí celkovou obytnou plochu cca 315 m<sup>2</sup>, rozdělenou na dvě plnohodnotné jednotky o velikosti 180 m<sup>2</sup> a 120 m<sup>2</sup>. Každá jednotka má vlastní vstup, nezávislé elektrické vytápění a přípravu na krb.

Součástí jsou také terasy, balkony a soukromá zahrada o velikosti 933 m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, rodinné aktivity i případné další využití.

Dům je ideální pro dvougenerační bydlení, případně kombinaci vlastního bydlení a pronájmu.

□ Hlavní benefity:

2 samostatné bytové jednotky (180 m<sup>2</sup> + 120 m<sup>2</sup>)

celkem cca 300 m<sup>2</sup> obytné plochy

zahrada cca 1000 m<sup>2</sup>

kompletní rekonstrukce

terasy a balkony

nezávislé vytápění každé jednotky

příprava na krb

klidná lokalita s dobrou dostupností do Prahy

Pro koho je dům ideální:

vícegenerační rodina

rodina hledající prostor + soukromí

kombinace bydlení a podnikání

Bytová jednotka v prvním patře je částečně vybavená, je zde nová kuchyňka linka včetně všech spotřebičů. Nemovitost je vhodná k okamžitému bydlení.

Dům má i investiční potenciál, nabízí pronájem dvou jednotek, kombinace bydlení a podnikání, vícegenerační bydlení.

Budoucí majitelé budou mít snadný a rychlý přístup k různým typům dopravy včetně vlaku, dálnice, silnic, MHD a autobusů, což zajišťuje vynikající dopravní dostupnost do Prahy a okolí - 100 m od domu zastávka autobusu, vlak 3 minuty pěšky.

Po dohodě je možné odkoupit i sousední pozemek.

Tento dům je částečně vybaven a nabízí velký potenciál pro personalizaci interiéru podle vlastních představ nových

majitelů. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

---



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)