

Prodej Rodinný dům, 147

Lipová, 37006, Srubec

11 990 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize a kompletních služeb RK.

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	92 m ²
Užitná plocha:	147 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji moderní středový řadový rodinný dům o dispozici 5+kk a užitné ploše 147 m², který se nachází v klidné a velmi vyhledávané části obce Srubec u Českých Budějovic.

Dům je ještě vnímán jako novostavba, ve velmi pěkném a udržovaném stavu. Interiér je světlý, prostorný a velmi vkusně navržený tak, aby dostatečně pokryl potřeby a prioritní bydlení všech členů rodiny.

Při příjezdu k domu zaujmou dvě krytá parkovací stání o velikosti 23,5 m² a praktický venkovní sklad o 6,99 m², ideální na kola nebo sportovní vybavení. Vstupní hala o 8,79 m² navazuje na světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem o 34,25 m², který je srdcem celého domu. Kuchyně je výrazným designovým prvkem - masivní dřevo, kožené úchytky, ručně působící detaily a mimořádně příjemná barevnost tvoří prostor, který působí domácky a zároveň moderně. Z obývací části vedou velké prosklený portál - vstup na terasu o 8,23 m² a na zahradu, které díky své orientaci vede do interiéru dostatek denního světla po celý den.

V přízemí se dále nachází technická místnost s WC a sprchovým koutem a také komora ukrytá pod schodištěm, která poskytuje praktický úložný prostor pro každodenní provoz domácnosti.

Elegantní designové prosklené schodiště vede do prvního patra, kde se nachází soukromá část domu. Hlavní ložnice o 16,09 m² působí vzdušně a nabízí klid s příjemným výhledem. Druhý pokoj o 13,95 m² je ideální jako dětský pokoj nebo pracovna. Třetí pokoj o velikosti 12,6 m² může sloužit jako druhý dětský pokoj, hobby místnost nebo pracovna pro dva. Nechybí ani čtvrtá místnost o 9,89 m², vhodná jako šatna, menší pracovna nebo pokoj pro hosty. Koupelna v patře má 7,59 m², je vybavena sprchovým koutem a díky oknu působí příjemně, světle a umožňuje přirozené větrání.

Dům je nadstandardně vybavený - bezfalcové dveře, posuvné skleněné dveře do obývacího pokoje, okna s trojskly, kvalitní plovoucí podlahy, designové sanitární vybavení, drenáže i terénní úpravy pozemku, příprava na venkovní rolety a dva nezámrznoucí venkovní kohouty na vodu.

O komfortní bydlení se stará podlahové vytápění s možností regulace každé místnosti zvlášť a tepelné čerpadlo, které zajišťuje ekonomický provoz. V každé místnosti je pevné připojení internetu, což je ideální pro rodinu i práci z domova. Energetický štítek domu je B, mimořádně hospodárný (nízkoenergetický provoz domu), což ocení Vaše peněženka.

Srubec je oblíbená a bezpečná lokalita s kompletní občanskou vybaveností - školou, školkou, obchodem, restaurací i zastávkou MHD (1 min.). Součástí klidné rezidenci pro bydlení je venkovní dětské a outdoorové hřiště.

Pokud hledáte moderní, dokončený a designově příjemný dům, který má výborné dispoziční řešení a nabízí okamžité nastěhování bez nutnosti dalších investic, tento dům bude pro vás ideální volbou. Prohlídky jsou možné kdykoliv, Vašemu času se přizpůsobím Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118013.....



Vyřizuje

Klára Šašková

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz