

## Prodej bytu 3kk, 69 m<sup>2</sup>, Hořovice

U Knížecí cesty, Hořovice

**6 890 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní byt v Hořovicích nabízí pohodlné bydlení v novostavbě, bez nutnosti dalších investic a s praktickým zázemím, které v každodenním životě opravdu oceníte. K bytu náleží vlastní venkovní parkovací stání, balkon a sklep, takže získáte nejen příjemný, světlý byt připravený k nastěhování, ale také komfortní řešení parkování a úložného prostoru.

Celková plocha bytu včetně balkonu a sklepa přesahuje 69 m<sup>2</sup>, přičemž samotná plocha bytu bez sklepa o výměře 2,42 m<sup>2</sup> a balkonu o výměře 4,5 m<sup>2</sup> je přes 62 m<sup>2</sup>.

Uvedené výměry jsou orientační, a to včetně výměr uvedených v půdorysu.

Byt působí čistě, vzdušně a velmi udržovaně. Dispozice je řešena prakticky, obytná část plynule navazuje na kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči značky Electrolux, včetně indukční varné desky a myčky. Interiér je laděn v neutrálních tónech, díky čemuž si jej nový majitel snadno zařídí podle vlastního vkusu. Balkon příjemně rozšiřuje obytný prostor a sklep poskytne místo pro věci, které nechcete mít přímo v bytě. Výhodou je také komorní charakter domu, který tvoří pouze 11 bytových jednotek v rámci jednoho SVJ. Obyvatelům je k dispozici také společná kočárkárna/kolárna.

Hořovice poskytují příjemné zázemí pro každodenní život s dobrou dostupností služeb, škol i volnočasových možností. V docházkové vzdálenosti najdete Kaufland, menší obchod, nemocnici a další občanskou vybavenost, v okolí jsou také mateřské školy včetně soukromé, základní i střední školy. Přímo v oblasti se nachází dětské hřiště a víceúčelové hřiště, nedaleko je lesopark a příroda vhodná pro procházky, běh, cyklistiku i další aktivní odpočinek. Sportovní vyžití doplňuje například blízký ranč s možností jízdy na koni, tenisová hala, plavecký bazén, zimní stadion nebo cyklostezky. Plánované zlepšení cesty směrem k dálnici může do budoucna ještě zvýšit komfort cestování. Byt je vhodný pro klienty, kteří hledají moderní bydlení bez starostí s rekonstrukcí, s parkováním, balkonem a sklepem, a díky nízké náročnosti na údržbu může dávat smysl také jako investiční nemovitost. Rád vás přivítám na prohlídce.



Vyřizuje

**David Sobota**

**GSM:** +420606307145

**E-mail:** david.sobota@edoreality.cz