

**Prodej rodinného domu - 169 m and sup2;, s
pozemkem 3 853 m and sup2;, Česká Metuje**

54931, Česká Metuje

2 920 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	205 m ²
Užitná plocha:	169 m ²	Plocha parcely:	3853 m ²
Plocha sklepu:	7 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

pokud hledáte místo, kde můžete spojit klidné bydlení, rekreaci i potenciál do budoucna, rád vám představím dům v obci Vlášenska Česká Metuje, který nabízí velký pozemek, soukromí a také jedinečnou atmosféru broumovské přírody.

Jedná se o rodinný dům z roku 1924 s užitnou plochou 169 m and sup2;, který je aktuálně využíván převážně k rekreačním účelům. Díky svému technickému zázemí a celkovému charakteru jej však lze plnohodnotně využívat také k celoročnímu bydlení. Nemovitost stojí na pozemku o celkové výměře 3 853 m and sup2; a nabízí velmi zajímavé možnosti využití.

Dům je napojen na elektrinu a obecní vodovod, kanalizace je řešena trativodem. Konstrukce domu je smíšená, okna jsou původní dřevěná špaletová a střecha je pokryta plechovou krytinou. Nemovitost působí velmi autentickým dojmem a zachovává si charakter tradičního venkovského domu v podhůří Broumovských stěn.

Výjimečným prvkem je přírodní boulderová stěna z opuky přímo na zahradě, která potěší každého nadšeného horolezce a vytváří příjemné zátiší.

Hlavní obytný celek tvoří dům se zahradou o rozloze necelých 2 000 m and sup2;. Další pozemky, které se nacházejí naproti domu přes obecní komunikaci, jsou dle územního plánu určeny k zastavění. Nemovitost tak může být zajímavá nejen pro vlastní využití, ale i jako dlouhodobá investice s potenciálem dalšího rozvoje.

Obec Česká Metuje nabízí klidné prostředí v blízkosti přírody, zároveň však v rozumné dostupnosti do Broumova, Police nad Metují nebo Náchoda. Okolí je vyhledávané pro turistiku, cyklistiku, skalní města i celkovou atmosféru Broumovska.

Pokud vás tato nabídka zaujala, rád vám sdělím více informací nebo vás nemovitostí osobně provedu. Těším se na viděnou.



Vyřizuje

Bc. Dominik Pařízek**Tel.:** +420 732757022**GSM:** +420 732757022

E-mail: dominik.parizek@qara.cz