

Prodej rodinného domu 126 m², Křižany

46353, Křižany

10 900 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	189 m ²
Užitná plocha:	126 m ²	Plocha parcely:	757 m ²
Plocha zahrady:	568 m ²	Plocha sklepu:	25 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám exkluzivní nabídku prodeje rodinného domu v malebné obci Křižany, který nabízí ideální kombinaci komfortního bydlení a klidného venkovského života. Dům disponuje praktickým řešením 5+kk, kde v přízemí naleznete plně vybavenou kuchyň, koupelnu a prostorný obývací pokoj s krbovými kamny, ze kterého se vchází přímo na velkou terasu. V patře se nacházejí tři samostatné pokoje a druhá koupelna. Nemovitost navíc nabízí velký potenciál do budoucna díky prostorné půdě v podkroví, kterou lze snadno zrekonstruovat na další obytný pokoj. Dům je podsklepený a technicky řešen velmi hospodárně – hlavní vytápění zajišťuje úsporné tepelné čerpadlo, které doplňují interiérová krbová kamna v obývacím pokoji pro navození příjemné domácí atmosféry. K domu náleží pečlivě udržovaná zahrada, která poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek, rodinná setkání či dětské hry. Součástí pozemku je také kryté parkovací stání pro dvě auta. Velkou výhodou je, že dům je po dohodě ihned k nastěhování, což ocení zejména zájemci hledající nové bydlení bez zbytečného čekání. Obec Křižany se nachází v krásné lokalitě severních Čech přímo pod Ještědsko-kozákovským hřbetem, přibližně 10 km od Liberce. Historická obec, jejíž kořeny sahají až do 14. století, dnes nabízí výbornou dopravní dostupnost díky pravidelnému vlakovému a autobusovému spojení. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné rodinné zázemí v obklopení krásné přírody a zároveň chtějí mít na dosah ruky veškeré městské služby. Neváhejte si domluvit termín své návštěvy – prohlídkový den se koná v sobotu 6. června odpoledne.



Vyřizuje

Samek Jaroslav**Tel.:** 775 84 86 84**GSM:** +420 777 200 759**E-mail:** samek@relia.cz