

Pronájem prostorného, světlého bytu 3+kk, ul. Travná, Praha 9 Kyje, Jahodnice

Travná, Praha 14, Praha

21 500 Kč
za měsíc

Nájemné + poplatky budou hrazeny vždy 1 měsíc předem, elektrická energie bude převedena na nájemce. Kauce ve výši 30 000, Kč, odměna RK 1 nájemné + DPH.

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Sklep:	4 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidný domov obklopený zelení s výbornou dostupností do centra Prahy? V oblíbené lokalitě Kyje Jahodnice nabízím k dlouhodobému pronájmu světlý a dispozičně dobře řešený byt 3+kk o užité ploše 62 m².

Tento byt je ideální volbou pro mladé rodiny nebo páry, které ocení klid, blízkost přírody a kompletní občanskou vybavenost v pěší vzdálenosti.

Dispozice a vybavení bytu:

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí udržovaného bytového domu. Potěší Vás propojený obývací prostor s moderně, plně vybavenou kuchyňskou linkou (vestavěná myčka, sklokeramická indukční deska, digestoř, mikrovlnná i pečicí trouba, lednice s mrazákem).

Dva samostatné, neprůchozí pokoje ideální jako ložnice a dětský pokoj či pracovna. Všechny pokoje nabízí výhled do zeleně a na dětské hřiště.

Prostorná předsíň s vestavěnými skříněmi, koupelna s vanou, samostatné WC a velmi praktická komora na úklidové prostředky či sezónní věci.

Bonusy k bytu:

K bytu náleží prostorná sklepní kóje (4 m²).

Možnost využívat společnou kočárkárnu/kolárnu v domě.

V bytě je zaveden internet, který je součástí nájemného.

Doslova pár kroků od domu se nachází mateřská i základní škola, obchody, restaurace, TJ Sokol, bike park, tenisové centrum a cyklostezky.

Příroda na dosah:

Přírodní park Čihadla, rozhledna Doubravka, Kyjský rybník nebo okolí Hostavického potoka přímo vybízí k procházkám, sportu či relaxaci.

Skvělá dostupnost: Velmi dobré napojení na městský okruh. Stanice autobusu Jahodnice je jen pár minut pěší chůze od domu a na vlakové nádraží Dolní Počernice (pohodlné a rychlé spojení do centra Prahy) dojdete za 20 minut. Na Masarykově nádraží jste za pouhých 15 min.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 21 500 Kč, nájemné se hradí vždy 1 měsíc předem

Zúčtovatelné měsíční poplatky: 3 400 Kč + převod elektřiny na nájemce

Vratná kauce: 30 000 Kč

Provize RK: ve výši 1 nájemného + DPH.

Byt je čistý, čerstvě vymalovaný a připravený k okamžitému nastěhování.

Nenechte si ujít toto velmi příjemné bydlení. Kontaktujte mě pro sjednání prohlídky ještě dnes!



Vyřizuje

Vítězslava Fenclová

GSM: +420 606 618 991

E-mail: vitezslava.fenclova@century21.cz