

# ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 06726

## Luxusní výhled a bezstarostné bydlení v 2+kk na Lužinách

Tlumačovská, 15500, Praha 13, Praha

**23 990 Kč**  
za měsíc

+ zálohy na služby a energie 5937 Kč  
+parkovací stání v garáži 2000 Kč+ vratná kauce + provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečné bydlení, které vás okouzlí hned při vstupu?

Nabízíme k podnájmu světlý a prostorný byt 2+kk (60 m<sup>2</sup>) v 6. patře zateplené novostavby v ulici Tlumačovská (Praha - Stodůlky).

Dominantou bytu je ojedinělý panoramatický výhled z obou pokojů.

Vybavení bytu (vše zůstává k dispozici):

Obytná část: Kuchyňský kout s moderními spotřebiči, jídelní stůl a židle.

Ložnice a chodba: Prostorné vestavěné skříně s dostatkem úložného místa.

Koupelna: Sprchový kout, pračka a samostatná sušička.

Parkování: Parkovací stání v garáži

Přímo v domě: Restaurace a pekařství pro čerstvé snídaně.

Dostupnost: Pouhých 10 minut chůze na metro B - Lužiny.

Příroda: Pár kroků do Centrálního parku s Prokopským potokem.

Vše na jednom místě: Platby za služby i elektřinu v jedné částce (žádné přepisování energií).

Kompletní pojištění: Včetně odpovědnosti za škody a prodloužené záruky na spotřebiče o 2 roky.

Podpora 24/7: Non-stop asistenční linka pro případ havárií a technická podpora.

Flexibilita: Možnost výměny za jiný byt z portfolia po celé ČR

Zaujala Vás tato nabídka?  
Přijďte se sami přesvědčit o jedinečném výhledu.  
Kontaktujte mě pro termín osobní prohlídky!

---



Vyřizuje

**Ilona Junusmetova**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 771 529 096

**E-mail:** [ilona.junusmetova@vitom.cz](mailto:ilona.junusmetova@vitom.cz)