

## Prodej bytu 3+kk, 69,3m<sup>2</sup>, s parkovacím místem a zahradou 178,3m<sup>2</sup>, Nové Jirny

**8 999 500 Kč**  
za nemovitost

V Dubinách, Jirny

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	247 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedná se o prodej jednotky 3+kk o velikosti 69,30 m<sup>2</sup> s vlastní zahradou 178,3 m<sup>2</sup> v atraktivní rezidenční lokalitě Nové Jirny. Díky promyšlené dispozici a klidnému okolí je nemovitost ideální pro rodinné bydlení i jako investiční příležitost.

Součástí jednotky je soukromá zahrada vhodná pro relaxaci, posezení s rodinou nebo zahradničení. Lokalita rodinných domů nabízí dostatek soukromí, krásné výhledy do zeleně a příjemnou atmosféru pro každodenní život.

Interiér je navržen v moderním minimalistickém stylu s důrazem na funkčnost a dostatek denního světla. Standard zahrnuje dřevěné podlahy s podlahovým vytápěním, koupelnu s velkoformátovou dlažbou a podomítkovými bateriemi, venkovní žaluzie a HS portál s trojskly pro výbornou tepelnou i akustickou izolaci. Energetická náročnost budovy třídy B zajišťuje nízké provozní náklady. Projektová dokumentace je k dispozici na vyžádání.

Pozemek je kompletně zasítovaný (elektrina, plyn, voda) a příjezdová cesta bude upravena na standardní komunikaci. Nové Jirny patří mezi vyhledávané lokality v blízkosti Prahy díky kombinaci klidného bydlení a dobré dostupnosti do centra města. V docházkové vzdálenosti se nachází Klánovický les, ideální místo pro procházky, cyklistiku i aktivní odpočinek. Do centra Prahy se autem dostanete přibližně za 35 minut. Pro více informací volejte makléře nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Jan Fuchs**

**GSM:** +420777227709

**E-mail:** [jan.fuchs@re-max.cz](mailto:jan.fuchs@re-max.cz)