

Pronájem bytu 1+1 v Děčíně

Litoměřická, 40502, Děčín

9 500 Kč

za měsíc

Nájem + služby komplet
celkem 9500 Kč. Kauce
13000 Kč. Provize 9000 Kč.

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 1+1, cca 33 m², Děčín III - u cyklostezky

Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 1+1 a velikosti přibližně 33 m², který se nachází v přízemí rodinného domu v Děčíně III. Byt je vhodný především pro jednu osobu, která hledá klidné bydlení s dobrou dostupností a občanskou vybaveností v dosahu.

Velkou výhodou je poloha domu. Nemovitost má dva samostatné přístupy - jeden od hlavní silnice, kde se nachází autobusová zastávka, a druhý přímo směrem k cyklostezce. V blízkosti domu je k dispozici veškerá občanská vybavenost. Možnost parkování pod domem.

Byt je částečně vybavený a nabízí prostorný obytný pokoj, kuchyň, koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC. V pokoji jsou nově instalované žaluzie den/noc. Po dohodě je možné využívat také zahradu u domu.

K bytu není k dispozici sklep ani jiný samostatný úložný prostor.

Vytápění je řešeno centrálně na tuhá paliva. Elektrina a voda jsou vedeny samostatně - byt má vlastní měřidla a vlastní bojler.

Nájemné: 6.500 Kč / měsíc
Zálohy na služby: 3.000 Kč / měsíc
Celkem měsíčně: 9.500 Kč
Vratná kauce: 13.000 Kč
Provize 9.500 Kč
Byt je vhodný pro: 1 osobu

V domě žije také malý pejsek, který je přátelský k lidem, ale nesnáší se s jinými zvířaty. Z tohoto důvodu preferujeme zájemce bez větších domácích mazlíčků.

Majitel si vyhrazuje právo ověřit si před podpisem nájemní smlouvy základní předpoklady nájemce, zejména pravidelný příjem a bezproblémovou platební historii. Po předchozí negativní zkušenosti může být požadováno doložení vybraných dokumentů.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás prosím kontaktujte pouze v případě vážného zájmu. Ev. číslo: 656350.



Vyřizuje

Helena Dlouhá Škutová

Tel.: 775 222 382

GSM: 775 222 382

E-mail: hdlouha@dumrealit.cz