

## Prodej bytu 3+1, 96 m<sup>2</sup>, Olomouc, ul. Wanklova

Wanklova, 77900, Olomouc

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info o ceně v RK

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej prostorného bytu o dispozici 3+1 v centru Olomouce. Cihlový dům má celkem 4. NP a tento byt se nachází ve 3. NP. Jednotka ve velmi dobrém stavu nabízí komfortní dispozici vhodnou pro rodinu i jako investice. Při příchodu Vás ohromí široká chodba, ze které je vstup na toaletu. Prostor je otevřený, takže obývací pokoj uvidíte už od vchodu, díky tomu je v bytě dostatek světla. Další dva pokoje jsou neprůchozí a mezi nimi je chodbička, která se dá skvěle využít pro šatnu nebo úložný prostor. Koupelna je umístěná za kuchyní. Proběhla zde rekonstrukce elektřiny, která je vedená v mědi, podlahy jsou vinylové a pro milovníky tepla tu je příprava na krbová kamna. Vytápění i ohřev vody je řešený plynovým kotlem. Byt má k sobě velký sklep i možnost využití zahrady ve vnitrobloku. Výborná dostupnost MHD, plná občanská vybavenost v blízkém okolí. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléřku nabídky. Zajistíme nejvýhodnější financování.



Vyřizuje

**Dudková Lucie****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)