

**Autokemp s restaurací a půjčovnou lodí u
Českého Krumlova**

38101, Kájov

15 000 000 Kč
za nemovitost

Zastavěná plocha:	460 m ²	Užitná plocha:	440 m ²
Plocha parcely:	12398 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Penzion	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické; Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zavedený autokemp s restaurací a půjčovnou lodí na rozlehlém pozemku jen 2 km od historického centra Českého Krumlova. Atraktivní rekreační areál leží na břehu říčky Polečnice ve Starých Dobrkovicích u Českého Krumlova. Nabízí ubytování v chatkách, stanech, obytných vozech a karavanech. Restaurace se nachází v hlavní zděné budově. V podkroví budovy jsou obytné pokoje se zázemím pro provozovatele a zaměstnance.

Velká zastřešená terasa s kamenným krbem a grilem slouží jako zahrádka restaurace i k venkovnímu posezení ubytovaných hostů.

Dřevěné chatky mají každá vlastní koupelnu s WC. Výhodou je, že všech deset chatek stojí na samostatných stavebních parcelách a jsou vedené katastrem jako objekty k bydlení.

Rozlehlý areál s výměrou pozemků 12.398 m² patří podle územního plánu do zastavěného území, plochy občanského vybavení.

K dispozici je sportovní hřiště, dětské hřiště, vzduchová megatrampolína, táborové ohniště, umývárna, parkoviště na vlastním pozemku. Kemp má vlastní vrt na vodu a vlastní čističku odpadních vod.

Navíc zde sídlí velmi dobře fungující půjčovna lodí a raftů, což je oboustranně výhodné. A tato půjčovna je také součástí prodeje s veškerým majetkem, stálými klienty a know-how.

Ideální lokalita jen 2 km od historického centra Českého Krumlova, zároveň na hranici CHKO Blanský les. Výborné spojení na Lipno a na Šumavu za 15 minut autem.



Vyřizuje

David Kala**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz