

**Prodej rodinného domu, Velké Losiny,  
Komenského**

Komenského, 78815, Velké Losiny

**7 875 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních  
služeb

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	106 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	169 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	389 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme Vám prodej dvougeneračního rodinného domu apartmánového typu v Komenského ulici ve Velkých Losinách. Řadová stavba v klidné obytné části prošla před sedmi lety celkovou rekonstrukcí a nabízí moderní typ bydlení i ubytování. Dům je aktuálně rozdělen na dva samostatné apartmány s příhodnými názvy Jan a Ámos a společnými prostory v přízemí, které slouží jako technické zázemí pračkou, sušičkou a dalším příslušenstvím.

Přízemní apartmán Jan má dispozici 2+kk s koupelnou se sprchovým koutem a toaletou. Ihned je připraven pro ubytování dvou osob na dvojlůžku, ovšem kapacita lze rozšířit až na pět osob.

Patrový apartmán Ámos nabízí o něco velkorysejší prostor a dispozici 3+1. Dominantou je opět velká společenská místnost s televizí a posezením. Vedle dvou ložnic po dvou lůžkách je zde také kuchyň se spíží, samostatná toaleta a koupelna se sprchovým koutem. Kapacita čtyř lůžek lze aktuálně rozšířit až na sedm.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel,

Za domem je k užívání také zahrada s posezením, kde lze například grilovat, případně umístit bazén.

Před domem je dlážděný prostor, kam lze zaparkovat až tři auta. Součástí prodeje je také menší pozemek na konci ulice, kde se aktuálně nachází kůlna sloužící například na uskladnění sportovního vybavení.

Velké Losiny jsou známým lázeňským střediskem a vstupní branou do Jeseníků. Zdejší termální park je vzdálen necelé dva kilometry, dojezd do lyžařského areálu Kouty nad Desnou je 9 km. Jedná se o turisticky velmi vyhledávanou lokalitu s množstvím atraktivních cílů a sportovního vyžití.



Vyřizuje

**Ondrej Dudáš**

Tel.: 774 787 710

GSM: +420 724 283 544

E-mail: [dudas@arealityvysocina.cz](mailto:dudas@arealityvysocina.cz)