



Prodej - Byty

číslo zakázky: 288

Prodej bytu 2+1, Gagarinova 386

Gagarinova, Pardubice II, Pardubice

4 650 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+1 s komorou, sklepem a lodžii na patře o celkové ploše 56,3 m², která se nachází ve 4. nadzemním podlaží revitalizovaného domu, v ulici Gagarinova 386, Pardubice. Byt disponuje dvěma neprůchozími pokoji. Největším z nich je obývací pokoj o velikosti přes 16 m². Skrze chodbu se dostaneme do další části bytu, kterou utváří oddělená ložnice a kuchyň s jídelnou. Tato část vznikla z původního pokoje, kdy byl spací prostor oddělen ytongovou příčkou. Ložnice nemá okno, nicméně jsou zde širší posuvné dveře, které dodávají dostatek světla. Kuchyň disponuje linkou z roku 2014. Je vybavena elektrickou troubou, plynovým sporákem a digestoří. V roce 2014 proběhla rekonstrukce jádra a elektřiny (1×20 A), čili koupelna již není původní, ale je vyzděna z ytongu. Část za záchodem je sádkartonová. Na chodbě je dostatek místa pro vestavnou skříň. Na původních betonových podlahách je položena plavoucí podlaha. V chodbě je dlažba. Vstupní dveře do bytu jsou protipožární. Byt je orientován na západ. Z chodby je pak přístupná komora i prostorná uzamykatelná lodžie výhradně pro tento byt. Sklepní koje je v suterénu domu. V domě se nachází dva výtahy (jeden nákladní a druhý menší), nechybí kamerový systém, ani kolárna. Kompletní informace o bytové jednotce najdete u mne na webu. Odkaz nalženete na konci videoprohlídky.



Vyřizuje

Jan Jírek

Tel.: 722 903 574

GSM: +420721400777

E-mail: jirek@janjirek.cz