

**Prodej krásného bytu 1+1, 38 m and sup2;
Střekovské nábřeží, Ústí nad Labem****2 690 000 Kč**
za nemovitost

Střekovské nábřeží, 40003, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	37.5 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2.5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízím k prodeji vybavený byt o dispozici 1+1 a velikosti 38 m and sup2;, který se nachází v klidné části Střekova na Střekovském nábřeží.

Byt zaujme především svou atmosférou, praktickou dispozicí a krásným výhledem na zámeček Větruše. Jedná se o ideální bydlení pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné místo k bydlení s výbornou dostupností do centra města.

Lokalita nabízí vše potřebné pro pohodlný každodenní život. V blízkosti se nachází Penny Market, škola, školka a další občanská vybavenost. Do centra Ústí nad Labem se dostanete během několika minut.

Dům je klidný a udržovaný, což ocení každý, kdo hledá příjemné bydlení bez ruchu velkého sídliště, ale zároveň nechce být daleko od města.

Hlavní přednosti bytu

dispozice 1+1

plocha 38 m and sup2;

krásný výhled na Větruši

klidná lokalita na Střekovském nábřeží

rychlá dostupnost do centra města

Penny Market v blízkosti

škola a školka v okolí

klidný a udržovaný dům

byt je k dispozici vybavený, včetně nábytku a spotřebičů

Nízké provozní náklady. Fond oprav 1 284 Kč, Služby 1300 Kč. (teplo, teplá voda, vodné stočné, elektrická en. spol. prostor).

Tento byt je skvělou volbou pro zájemce, kteří hledají dostupné, praktické a příjemné bydlení v jedné z nejhezčích částí Střekova.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Martina Jandásková

Tel.: +420 775072784

GSM: +420 775072784

E-mail: martina.jandaskova@qara.cz