

Prodej chaty, chalupy 130 m², pozemek 1.850 m²

28525, Bohdaneč

9 750 000 Kč

za nemovitost

Zastavěná plocha:	130 m ²	Užitná plocha:	130 m ²
Plocha parcely:	1850 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jako přímý majitel tohoto krásného domu/chalupy Vám nabízím unikátní příležitost ke koupi nemovitosti v osobním vlastnictví. Nemovitost se nachází v cihlové budově a je ve velmi dobrém stavu, po celkové rekonstrukci, což svědčí o řádné údržbě a kvalitním provedení. Celková podlahová plocha 130 m² nabízí dostatek prostoru pro pohodlné a klidné bydlení, přičemž interiér je kompletně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování.

V hlavní budově v přízemí je kuchyň a sociální zařízení (WC a koupelna) a prostorná ložnice. V podkroví jsou dvě ložnice s velkou společenskou místností. Vše je vytápěno ústředním topením na elektrický kotel. Je možné lokální vytápění jednotlivých místností topidly na pevná paliva. Dále v hlavní budově se nachází odkládací místnost a je spojena s e stodolou s velkým úložným prostorem a rovněž garáží.

Naproti hlavní budově se nachází nově postavený objekt kde je sklep (jablka jsou v něm do června dalšího roku velmi dobrá), další místnost na odkládání hlavně potravin, udržuje se zde nízká teplota, a velké posezení.

Na pozemku je bazén, skleník a záhony pro pěstování květin, zeleniny apd. dále je zde udírna.

Pozemek o velikosti 1850 m² poskytuje široké možnosti využití venkovního prostoru a zahradní relaxaci. K dispozici je také parkování a garáž, což ocení především majitelé automobilů hledající bezpečné a praktické řešení pro své vozidlo. Záznam energetické náročnosti budovy je hodnocen C, což nabízí ideální kompromis mezi kvalitou a energetickou efektivitou.

Dům je napojen na kanalizaci a vodovodní řád. Na pozemku je vlastní studěň, kterou je možno kdykoliv zprovoznit. V místě je dostupný obchod smíšeným zbožím celodenně otevřený, školka a škola jsou 3 km ve Zbraslavicích. V okolí je množství cyklostezek a krásných lesů na procházky nebo houbaření.

Všechny tyto přednosti dohromady činí z tohoto domu/chalupy atraktivní nabídku pro každého, kdo hledá klidné bydlení mimo rušné město, ale zároveň nechce slevit z pohodlí a moderního vybavení.

Pro bližší informace mě neváhejte kontaktovat skrz zprávy na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz