

## Pronájem bytu 3+1, ul. Šumavská, Ústí nad Labem

**15 400 Kč**  
za měsíc

Šumavská, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu velmi pěkný byt 3+1 o výměře 84 m<sup>2</sup> v ulici Šumavská v Ústí nad Labem- Severní Terasa. Byt se nachází v 1. patře panelového domu. Byt je po nedávné rekonstrukci. Součástí kuchyňské linky je vestavěná trouba, myčka a mikrovlnka. V chodbě jsou prostorná vestavěná skříň a součástí bytu je i menší komora. Koupelna s vanou je obložena keramickými obklady, je zde nová elektřina a rozvody vody, okna jsou plastová. V místnostech jsou parkety. K bytu náleží sklepní koje. Jedná se o velmi klidný a udržovaný dům. V okolí spousta zeleně, možnost příjemných procházek do okolí.

Veškerá občanská vybavenost v dosahu, parkování u domu. Mateřská škola a základní škola v dochozí vzdálenosti od domu.

Nájem 15.400,- Kč. V nájmu nejsou zahrnuty zálohy na teplo ve výši 2.100,- Kč a vodu 1.500,- Kč / 1 osobu. Každá další osoba +300Kč.

Majitel požaduje kauci ve výši 2 nájmu. Provize RK 6.000Kč

Elektřina bude převedena na nájemce.

Byt je volný ihned.

Pokud budete mít zájem o prohlídku nebo více informací, neváhejte mě kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Michaela Skrbková**

**GSM:** +420702023572

**E-mail:** [michaela.skrbkova@re-max.cz](mailto:michaela.skrbkova@re-max.cz)